УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием членов
Протокол №20 от 08.08.2017
Председатель Общего собрания

_____ А.В. Покатилов

ПОЛОЖЕНИЕ
«О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Ярославской области»

г. Ярославль, 2017 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с ФЗ 01.12.2007г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом РФ, ФЗ от 29.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Уставом Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Ярославской Области» (далее по тексту: «Ассоциация») и является внутренним документом Ассоциации, которое регулирует порядок формирования, пополнения, управления и расходования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

1.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.3. Ассоциации несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

1.4. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации.

1.5. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением обращения взыскания в целях, указанных в пункте 4.4. настоящего Положения. Такие средства не включаются в конкурсную массу в случае признания арбитражным судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

2. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме за счет следующих источников:

2.1.1. Взносы, внесенные членами Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном в соответствии с подпунктами 3.2.1. - 3.2.5. пункта 3.2. настоящего Положения.

2.1.2. Средства компенсационного фонда Ассоциации (взносы, дополнительные взносы), внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации.

2.1.3. Дополнительные взносы членов Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в том числе внесенные в целях пополнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также в целях увеличения размера взноса на одного члена до минимального размера, установленного действующим законодательством и настоящим Положением, если Ассоциацией принято решение о внесении членами Ассоциации дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.1.4. Денежные средства, перечисленные другими саморегулируемыми организациями, зарегистрированными на территории иного субъекта РФ, за члена Ассоциации, если такой член Ассоциации добровольно прекратил членство в другой саморегулируемой организации, зарегистрированной на территории иного субъекта

РФ, и заявил саморегулируемой организации о перечислении денежных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.1.5. Денежные средства, внесенные до 01.07.2017г. членами Ассоциации в компенсационный фонд Ассоциации до формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачтенные в счет оплаты ими взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.1.6. Денежные средства, перечисленные Национальным объединением строителей, за членов, вступивших в Ассоциацию, членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением указанной саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2.1.7. Денежные средства, полученные Ассоциацией в результате наложения на члена Ассоциации штрафа.

2.1.8. Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации.

2.1.9. Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

2.2. Перечисление взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами на специальный банковский счет Ассоциации, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством РФ.

2.3. Сумма взноса подлежит уплате в размере, установленном подпунктами 3.2.1. – 3.2.5. пункта 3.2. настоящего Положения:

2.3.1. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии, что в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.3.2. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом Ассоциации, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи указанного заявления.

2.4. Член Ассоциации при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренным подпунктами 3.2.1.- 3.2.5. пункта 3.2. настоящего Положения, обязан самостоятельно внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи им заявления об увеличении уровня своей ответственности по обязательствам из договоров строительного подряда.

Член Ассоциации, не уплативший указанный в настоящем пункте Положения дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении договоров

строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, требующих увеличения уровня ответственности.

2.5. Член Ассоциации ежегодно в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, а также внутренними документами Ассоциации, обязан уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.6. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного подпунктами 3.2.1. – 3.2.5. пункта 3.2. настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования об увеличении размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного подпунктами 3.2.1. - 3.2.5. пункта 3.2. настоящего Положения.

2.7. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного ч. 16 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

2.8. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ.

3. Определение размера минимального взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Уровни ответственности членов Ассоциации

3.1. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд, установленного в соответствии с подпунктами 3.2.1. – 3.2.5. пункта 3.2 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

3.2. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, заявившего о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

3.2.1. Двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

3.2.2. Два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

3.2.3. Четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

3.2.4. Семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

3.2.5. Двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

3.3. Совокупный размер обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, используемый в целях определения уровня ответственности члена Ассоциации, рассчитывается исходя из размера основных обязательств, прямо предусмотренных заключенными договорами, то есть обязательств по выполнению соответствующих работ.

3.4. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Положения, члены Ассоциации, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в срок не более чем 3 (три) месяца вносят на основании решения Совета Ассоциации взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства до размера, определяемого в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Положения исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

4. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

4.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются Ассоциацией на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством РФ. На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.2. Владельцем специального банковского счета, указанного в п. 4.1. настоящего Положения, является Ассоциация. Права на денежные средства, размещенные на

специальном счете, принадлежат Ассоциации как владельцу специального банковского счета.

4.3. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4.4. Запрещается совершение по специальному банковскому счету Ассоциации любых операций со средствами компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

4.4.1. Возврат ошибочно перечисленных средств.

4.4.2. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера.

4.4.3. Осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации, в случаях, предусмотренных ст. 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

4.4.4. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства в кредитных организациях.

4.4.5. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на счета Национального объединения строителей, в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ, ФЗ о введении в действие Градостроительного кодекса РФ.

5. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

5.1. Ассоциация несет субсидиарную ответственность по обязательствам члена Ассоциации в случаях, установленных ст. 60.1 Градостроительного кодекса РФ, в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке п. 3.1 настоящего Положения, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате, внесших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, и установленного в соответствии с подпунктами 3.2.1. – 3.2.5. пункта 3.2. настоящего Положения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, принятого для каждого члена Ассоциации в зависимости от уровня его ответственности.

5.2. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством РФ, Ассоциация несет субсидиарную ответственность, предусмотренную п. 5.1. настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования ответственности члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств определяются внутренними документами Ассоциации.

5.3. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации осуществляется Ассоциацией в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

5.4 Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по такому договору, заключенному от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по такому договору не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с подпунктами 3.2.1. – 3.2.5. пункта 3.2. Положения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, принятого для каждого такого члена Ассоциации в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

6. Информирование о текущем состоянии компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

6.1. Сведения о порядке размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещаются на официальном сайте Ассоциации в порядке и сроки, установленные действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации.

7. Перевод средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций

7.1. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения строителей и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

7.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членами Ассоциации, в случае исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации, вправе обратиться в Национальное объединение строителей с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения строителей средств

компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет другой саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании настоящего Положения утратившим силу вступают в силу с момента внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В настоящей документе прошито,
пронумеровано, скреплено печатью
8 (восемь) листа(ов)

«03» августа 2017 г.

Генеральный директор Ассоциации «СРО «ЯрСтрой»
А.В. Покатилов

Ассоциация «Саморегулируемая организация Ассоциация строителей Ярославской области» ОГРН 1097600000849 ИНН 7604164710 г. Ярославль