Утверждено
(в новой редакции):
Общим собранием членов
Протокол №20 от «08» августа 2017 г.
Председатель Общего собрания

_____ А.В. Покатилов

ПОЛОЖЕНИЕ
«О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА
Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение строителей Ярославской области»

г. Ярославль, 2017 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с ФЗ «О некоммерческих организациях» №7-ФЗ, ФЗ «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ, Градостроительным кодексом РФ, ФЗ от 29.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ, Уставом Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Ярославской области» (далее по тексту: «Ассоциация») и является внутренним документом Ассоциации, которое регулирует порядок формирования, пополнения, управления и расходования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

1.2. Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации – обособленное имущество, принадлежащее Ассоциации на праве собственности и первоначально формируемое исключительно в денежной форме за счет обязательных взносов членов Ассоциации.

1.3. Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.4. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ.

1.5. Имущество, составляющее компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, обособляется от остального имущества Ассоциации и учитывается отдельно.

1.6. При прекращении членства в Ассоциации взнос, внесенный членом Ассоциации в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

1.7. На средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением обращения взыскания в целях, указанных в пункте 4.4. настоящего Положения. Такие средства не включаются в конкурсную массу в случае признания арбитражным судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

1.8. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ.

2. ФОРМИРОВАНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации формируется за счет взносов членов Ассоциации и доходов, полученных от размещения средств указанного компенсационного фонда.

2.2. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня его ответственности составляет:

1) сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в рамках настоящего пункта – строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).

2.2.1. В случае внесения изменений в действующее законодательство, размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и (или) размер компенсационного фонда возмещения вреда подлежит приведению в соответствие с требованиями, установленными действующим законодательством на основании решения Общего собрания членов Ассоциации.

2.3. Взнос в компенсационный фонд возмещения вреда может быть произведен с помощью форм и способов расчетов, предусмотренных действующим законодательством.

2.4. Внесение взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, внесение взноса в целях пополнения компенсационного фонда возмещения вреда, а также внесение взноса в компенсационный фонд возмещения вреда членом Ассоциации в целях увеличения размера такого взноса на одного члена до минимального размера, установленного действующим законодательством и настоящим Положением, являются обязательными.

2.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, взносов в целях пополнения компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в том числе за счет зачета его требований к Ассоциации, а также не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера такого взноса члена Ассоциации до минимального размера на одного члена, определяемого требованиями действующего законодательства и настоящим Положением.

2.6. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного ч. 16 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

2.7. Средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются Ассоциацией в компенсационный фонд возмещения вреда, а в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, указанные средства зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного ч. 13 ст. 3.3. ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ».

3. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством РФ.

3.2. Кредитная организация обязана осуществлять операции по специальному банковскому счету, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, в соответствии с требованиями п. 4.2. настоящего Положения. Иные операции по специальному банковскому счету не допускаются.

3.3. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством РФ. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств Ассоциации в соответствии с п. 4.5. настоящего Положения.

3.4. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством РФ, средства компенсационного фонда возмещения вреда могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

4. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВЫПЛАТ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

4.1. Возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения осуществляется лицами и в порядке, указанными в ст. 60 Градостроительного кодекса РФ.

4.2. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», и следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

5) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ и ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ».

4.3. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, предусмотренном пп. 1 п. 4.2. настоящего Положения, принимает Директор Ассоциации.

4.4. Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, предусмотренном пп. 1 п. 4.2. настоящего Положения, и произведения возврата денежных средств Ассоциацией лицо, ошибочно перечислившее денежные средства в компенсационный фонд возмещения вреда (заявитель), обращается к Директору Ассоциации с письменным заявлением об их возврате. Заявление должно содержать обоснование ошибочности перечисления средств, к которому в обязательном порядке прилагаются доказательства перечисления Ассоциации указанной в заявлении суммы.

4.4.1. Директор рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней принимает решение об отказе в возврате перечисленных денежных средств или об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения. В случае принятия Директором Ассоциации решения об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения заявителю не позднее 10 (десяти) рабочих дней после принятия решения осуществляется возврат денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда.

4.5. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных в разделе 3 Положения активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

5. ПОПОЛНЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с п. 2.2. настоящего Положения, лица, указанные в п.п. 5.2. и 5.3. настоящего Положения, в срок не более чем 3 (три) месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со ст. 60 Градостроительного кодекса РФ, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный п. 5.1. настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный п. 5.1. настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящее Положение вступает в силу в силу с момента внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и действует неопределенный срок.

6.2. Внесение изменений в настоящее Положение, утверждение его в новой редакции, признание его утратившим силу осуществляются на основании решения Общего собрания членов Ассоциации, считаются вступившими в силу в срок, указанный в п. 6.1. настоящего Положения.

В настоящей документе прошито,
пронумеровано, скреплено печатью
6 (шесть) листа(ов)

«08» августа 2019 г.

Директор Ассоциации «СРО «ЯрСтрой»
_____ А.В. Покатилов

Объединение строителей Ярославской области