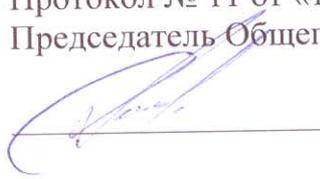


Утверждено:
Решением Общего собрания членов
Некоммерческого Партнерства
Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение
строительных организаций»
Протокол № 11 от «13» июня 2012 г.
Председатель Общего Собрания


_____ Е.В. Решетов

**ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ
Некоммерческого Партнерства
Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение
строительных организаций»**

2012 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил.

1.2. Саморегулирование в соответствии с законодательством РФ осуществляется на условиях объединения субъектов предпринимательской деятельности в саморегулируемые организации с соблюдением требований ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительного кодекса РФ, ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» от 22.07.2008г. №148-ФЗ, Устава Партнерства, общепринятых правил деловой этики.

1.3. Настоящие Правила регулируют вопросы осуществления саморегулирования членами Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных организаций» (далее - «Партнерство»):

- определяют условия членства в Партнёрстве;
- определяют принципы и правила взаимоотношений между членами саморегулируемой организации, а так же между ее членами и самой саморегулируемой организацией;
- устанавливают требования к предпринимательской деятельности членов саморегулируемой организации;
- устанавливают принципы и правила обеспечения информационной открытости деятельности членов саморегулируемой организации, затрагивающей права и законные интересы любых лиц;
- определяют общие принципы установления и применения мер ответственности в отношении членов саморегулируемой организации за нарушение требований настоящих правил.

1.4. Член Партнерства должен действовать в соответствии с целями и предметом деятельности Партнерства, соблюдать Устав и другие внутренние документы Партнерства.

1.5. Устанавливаемые настоящими Правилами требования обязательны для выполнения всеми членами саморегулируемой организации.

3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ПРИНЦИПЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

3.1. Основными целями саморегулирования являются:

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций;

- повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые включены в утвержденный решением Общего собрания членов Партнерства «Перечень видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» могут выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ.

3.2. Саморегулируемая организация должна придерживаться следующих принципов в своей деятельности:

3.2.1. осуществлять свою деятельность, основываясь на принципах законности, добросовестности, разумности и справедливости во взаимоотношениях со всеми участниками саморегулируемой организации, саморегулируемой организацией и заказчиками (потребителями) результатов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

3.2.2. руководствоваться принципами презумпции добросовестности участников гражданского оборота с целью сохранения и повышения общественного доверия к субъектам предпринимательской деятельности, осуществляющим деятельность в области строительства;

3.2.3. поддерживать принципы честной, добросовестной конкуренции, основанной на качестве и профессионализме выполнения строительных работ;

3.2.4. осуществлять контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации и адекватно применять меры дисциплинарного воздействия в соответствии с процедурами и правилами, устанавливаемыми действующим законодательством и внутренними документами Партнерства;

3.2.5. защищать законные интересы членов саморегулируемой организации на любых уровнях, включая государственный;

3.2.6. не создавать ситуации, влекущие возникновение или создающие угрозу возникновения конфликта интересов между членами саморегулируемой организации, а также между членами саморегулируемой организации и саморегулируемой организацией.

4. ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ЧЛЕНАМИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. В условия договоров подряда на выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, заключаемых членами Партнерства с заказчиками (потребителями), члены саморегулируемой организации не должны включать:

4.1.1. условия, ущемляющие права потребителей по сравнению с правилами, установленными законами или иными правовыми актами;

4.1.2. условия, обуславливающие приобретение одних работ, услуг или товаров, обязательным приобретением иных работ, услуг или товаров;

4.1.3. условия, обуславливающие удовлетворение требований потребителей, предъявляемых в течение гарантийного срока, условиями, не связанными с

недостатками работ, услуг или товаров, а так же иные условия нарушающие интересы заказчиков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

4.2. Требования к условиям договоров строительного подряда заключаемым членами Партнерства с заказчиками (потребителями):

4.2.1. при заключении договоров строительного подряда строительная организация обязана руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требованиями параграфа 3 главы 37 ГК РФ Российской Федерации. В случае, если договор строительного подряда заключается для государственных или муниципальных нужд, то строительная организация обязана также руководствоваться нормами Федерального закона от 21 июля 2005г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;

4.2.2. по договору строительного подряда строительная организация обязана в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект или выполнить иные строительные работы;

4.2.3. если выполнение строительных работ, предусмотренных договором строительного подряда, требует получения разрешения на строительство, то в договоре должны содержаться сведения о наличии такого разрешения, либо должно быть указано, что строительные работы могут быть начаты только после получения соответствующего разрешения на строительство;

4.2.4. договором строительного подряда должно предусматриваться выполнение подрядчиком строительных работ, а так же может быть предусмотрена и обязанность последнего выполнить монтажные, пусконаладочные и иные необходимые работы (услуги);

4.2.5. договор строительного подряда может предусматривать обязанность подрядчика обеспечить эксплуатацию объекта строительства (своими силами или силами привлеченного исполнителя);

4.2.6. договор строительного подряда должен определять состав и содержание проектной документации, на основании которой будут выполняться строительные работы. Если проектная документация подлежит государственной экспертизе, то в договоре строительного подряда должна содержаться ссылка на обязательность получения положительного заключения государственной экспертизы;

4.2.7. стоимость строительных работ подлежащих выполнению на основании Договора строительного подряда, должна определяться на основании локальной сметы, являющейся неотъемлемой частью договора;

4.2.8. договор строительного подряда в отдельном приложении должен определять этапы выполнения работ, сроки выполнения и порядок оплаты строительных работ;

4.2.9. в договоре строительного подряда должен быть указан номер, дата выдачи свидетельства о допуске к выполнению строительных работ подрядчиком. Если для выполнения строительных работ не требуется получение свидетельства о допуске, то об этом указывается в договоре строительного подряда;

4.2.10. договор строительного подряда должен содержать информацию о членстве строительной организации в саморегулируемой организации.

4.3. В целях предупреждения и оперативного разрешения конфликтных ситуаций с заказчиками, пользователями результатами (потребителями) работ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, исполнители этих работ, являющиеся членами саморегулируемой организации, обязаны:

4.3.1. в обязательном порядке, не позднее 30 дней с даты регистрации, рассматривать все письменные обращения, жалобы и требования заказчиков и потребителей по вопросам связанным с выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также в 5-дневный срок уведомить Партнерство о получении таких жалоб и требований;

4.3.2. обеспечивать объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращений, жалоб и требований заказчиков и потребителей;

4.3.3. по результатам рассмотрения обращений, жалоб и требований заказчиков и потребителей направлять последним мотивированный письменный ответ по существу вопросов поставленных в обращении (жалобе, требовании);

4.3.4. своевременно и в кратчайший срок принимать меры, направленные на восстановление выявленных по результатам рассмотрения обращений (жалоб, требований) нарушенных прав, и законных интересов заказчиков строительных работ (потребителей).

4.4. В целях повышения размера обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации в качестве обязательного устанавливается требование о страховании членами саморегулируемой организации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, условия такого страхования.

4.5. В целях повышения качества строительно-монтажных работ выполняемых членами саморегулируемой организации, в качестве дополнительных мер Партнёрством могут устанавливаться требование о страховании иных рисков, связанных с выполнением строительно-монтажных работ, о страховании работников индивидуального предпринимателя, работников юридического лица от несчастных случаев и болезней; о наличии у членов сертификатов соответствия работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертификатов системы управления качеством таких работ, выданных при осуществлении добровольного подтверждения соответствия в определенной системе добровольной сертификации.

Условия указанных выше видов страхования определяются внутренними документами Партнерства.

4.6. Реклама, распространяемая исполнителями работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должна соответствовать общим требованиям к рекламе, предъявляемым ФЗ «О рекламе» от 13.03.2006 года № 38-ФЗ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЧЛЕНАМИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТРЕБОВАНИЙ ПРАВИЛ

5.1. Убытки, причиненные потребителю вследствие нарушения его права на свободный выбор работ, услуг или товаров, а так же возникшие в следствие нарушения иных положений настоящих Правил, возмещаются исполнителем строительно-монтажных работ самостоятельно с соблюдением установленного законом порядка.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящие Правила действуют неопределённый срок.

6.2. Настоящие Правила саморегулирования, изменения к ним утверждаются решением Общего собрания членов Партнерства и считаются принятыми саморегулируемой организацией, если за их принятие проголосовали более чем пятьдесят процентов общего числа членов саморегулируемой организации, и вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

Прошито и пронумеровано
5 (вкл) листов
Председатель Общего Собрания
НП СРО «МОСО»
_____ Решетов Е.В.

