

Утверждено:  
Решением Общего собрания членов  
Протокол № 14 «27» мая 2015 года  
Председатель Общего Собрания

  
\_\_\_\_\_ Е.В. Решетов

**Требования  
к страхованию гражданской ответственности  
членами Ассоциации «Саморегулируемая  
организация «Межрегиональное объединение  
строительных организаций»**

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящие требования о страховании членами Ассоциации «Саморегулируемая организаци «Межрегиональное объединение строительных организаций» (далее – Ассоциация) гражданской ответственности разработаны в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

1.2. Каждый член Ассоциации обязан застраховать гражданскую ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – гражданская ответственность).

1.3. Член Ассоциации, застраховавший свою гражданскую ответственность, незамедлительно предоставляет Ассоциации копию договора страхования или страхового полиса с перечнем застрахованных видов работ, идентичных приложению Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также доказательство оплаты страхового полиса (копию платежного поручения с отметкой банка) и иные документы.

1.4. Нормы и правила, установленные настоящими Требованиями, обязательны для соблюдения всеми членами Ассоциации.

1.5. За несоблюдение установленных норм и правил настоящих Требований член Ассоциации несет ответственность, предусмотренную законодательством РФ, Уставом Ассоциации и иными документами Ассоциации.

В случае невыполнения требований, указанных в п. 1.2. настоящих Требований, в отношении члена Ассоциации применяются меры дисциплинарного воздействия, принятые в Ассоциации, вплоть до исключения из членов Ассоциации.

1.6. Действие договора страхования (страхового полиса) гражданской ответственности должно распространяться на строительную деятельность члена Ассоциации по всей территории Российской Федерации и его действие не должно быть связано с конкретным объектом строительства.

## **2. Условия страхования гражданской ответственности**

2.1. Страхование гражданской ответственности, предусмотренное настоящими Требованиями, осуществляется на основании договора между членом Ассоциации (Страхователем) и юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление страховой деятельности (Страховщиком). Условия договора страхования должны соответствовать установленным

требованиями к объекту страхования, определению страхового случая, размеру страховой суммы, сумме страхового взноса и сроках его уплаты, сроку действия договора страхования, порядку и срокам выплаты страхового возмещения.

2.2. Договор страхования может быть оформлен в виде страхового полиса.

### **3. Требования к объекту страхования**

3.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском возникновения его гражданской ответственности по обязательствам вследствие причинения вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному и (или) муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, включая возникновение убытков у собственника объекта капитального строительства, концессионера, застройщика, технического заказчика, иных солидарных со Страхователем (Застрахованным лицом) должников, а также их страховщиков, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ Страхователя (Застрахованного лица) при выполнении им работ, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства.

3.2. В договоре страхования (страховом полисе) гражданской ответственности должны быть застрахованы все группы видов и виды работ, указанные в Свидетельстве о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданном Ассоциацией.

3.3. В случае внесения изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в связи с изменением перечня видов работ. Страхователь обязан обратиться к Страховщику для внесения в договор страхования соответствующих изменений, дополнений и предоставить в Ассоциацию данные документы (полис, договор и/или дополнительное соглашение к договору страхования гражданской ответственности).

### **4. Требования к определению страхового случая**

4.1. Страховым случаем является наступление в период действия договора страхования гражданской ответственности Страхователя

(Застрахованного лица) за причинение вреда жизни и (или) здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, включая возникновение убытков у собственника объекта капитального строительства, концессионера, застройщика, технического заказчика, иных солидарных со Страхователем (Застрахованным лицом) должников, а также их страховщиков, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ Страхователя (Застрахованного лица) при выполнении им работ, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства с учетом следующих положений:

Событие является страховым случаем при соблюдении следующих условий:

- имевшее место событие не попадает ни под одно из исключений из страхового покрытия;

- обязанность по возмещению вреда установлена вступившим в законную силу решением суда, определением об утверждении мирового соглашения, заключенным с письменного согласия Страховщика, либо на основании претензии о возмещении причиненного вреда, добровольно признанной Страхователем (Застрахованным лицом) с письменного согласия Страховщика;

  - вред причинен в течение срока действия договора страхования;

  - недостаток работ был допущен в течение срока действия договора страхования и (или) ретроактивного периода (если Ретроактивный период установлен договором страхования).

  - требование Третьего лица о возмещении вреда (иск, претензия), включая регрессные требования, выплата по которому покрывается страхованием по договору страхования, должно быть заявлено Страхователю (Застрахованному лицу) в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.

Моментом наступления страхового случая является момент причинения вреда. Срок вступления в законную силу решения суда, определения об утверждении мирового соглашения либо признания претензии о возмещении причиненного вреда не влияет на определение момента наступления страхового случая и необходимо только для определения события страховым случаем.

4.2 Для установления факта наступления страхового случая под недостатками работ, в частности, следует понимать:

- несоблюдение (нарушение) должностными лицами и работниками Страхователя при выполнении работ обязательных для применения

нормативных актов, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ, вследствие чего нарушена безопасность объекта/ (объектов) капитального строительства;

- несоблюдение (нарушение) должностными лицами и работниками Страхователя при выполнении работ стандартов Ассоциации, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства;

- выполнение работ без соответствующих допусков и разрешений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации Страхователь обязан получать до выполнения работ, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства.

4.3 В соответствии с договором страхования страховой случай может не распространяться на следующие события:

- военные действия, маневры или иные военные мероприятия;
- события, связанные с воздействием ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

- гражданская война, народные волнения всякого рода или забастовки;
- террористические действия;
- стихийные бедствия (землетрясение, извержение вулкана, цунами, действие подземного огня, оползень, горный обвал, буря, вихрь, ураган, наводнение, град, ливень и т.п.);

- изъятие, конфискация, реквизиция, арест, повреждение или уничтожение объекта капитального строительства или иного имущества физических и юридических лиц по распоряжения государственных органов или иных органов власти;

- умышленные действия Страхователя, выгодоприобретателя;

4.4 В соответствии с договором страхования страховой случай может не распространяться на следующие виды вреда:

- любого рода косвенные убытки физических и юридических лиц в том числе: неполученные доходы, ущерб деловой репутации, моральный ущерб;

- расходы, связанные непосредственно с восстановлением поврежденного (погибшего) объекта капитального строительства в случае установления вины Страховщика.

4.5 При исключении из договора страхования случаев, указанных в пунктах 4.3 и 4.4 настоящих Требований, договор страхования должен определять, что бремя доказывания соответствующих исключений лежит на Страховщике.

4.6 Не допускается расширение в договоре страхования перечня исключений из страхового случая по сравнению с указанными в пунктах 4.3 и 4.4 настоящих Требований.

## **5. Требования к размеру страховой суммы и франшизы**

5.1. Размер страховой суммы должен определяться на основании положений п.3 ст. 947 ГК РФ с учетом настоящих Требований.

5.2 Минимальный размер страховой суммы, которая должна быть указана в договоре страхования (страховом полисе), определяется исходя из количества групп видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, объема оборота организации-члена за предыдущий (планируемый) год, а также степени потенциальной опасности работ, содержащихся в Свидетельстве члена Ассоциации.

Минимальные размеры страховой суммы при страховании гражданской ответственности при выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства приведены в таблицах №1 и №2:

Таблица №1 (Минимальные размеры страховой суммы для видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, указанных в пунктах с 1 по 31 включительно Перечня, утвержденного приказом № 624 от 30 декабря 2009 года Министерства регионального развития (Раздел III «Виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту»).

Количество групп видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Свидетельство на допуск к которым получает член Ассоциации	<i>Объем работ за предыдущий (планируемый) год</i>					
	<i>До 10 млн. руб.</i>	<i>От 10 до 60 млн. руб.</i>	<i>От 60 до 500 млн.руб.</i>	<i>От 500 млн. до 3 млрд. руб.</i>	<i>От 3 до 10 млрд. руб.</i>	<i>От 10 млрд. руб.</i>
	<i>Страховая сумма, руб.</i>					
<b>1-9 групп видов работ</b>	<b>5 000 000</b>	<b>7 500 000</b>	<b>10 000 000</b>	<b>15 000000</b>	<b>25 000000</b>	<b>50 000000</b>
<b>10-19 групп видов работ</b>	<b>7 500000</b>	<b>10 000 000</b>	<b>12 500 000</b>	<b>25 000000</b>	<b>35 000000</b>	<b>75 000000</b>
<b>20-31 групп видов работ</b>	<b>10 000000</b>	<b>12 500000</b>	<b>15 000000</b>	<b>35 000000</b>	<b>50 000000</b>	<b>100 000000</b>

Таблица №2 (Минимальные размеры страховой суммы для видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, указанных в пунктах 32 («Работы по осуществлению **строительного контроля** привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем») и 33 («Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании

договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком))» Перечня, утвержденного приказом Министерства регионального развития РФ № 624 от 30.12.2009 г. (Раздел III «Виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту»):

Группы видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Свидетельство на допуск к которым получает член Ассоциации	Стоимость работ по одному договору				
	До 60 млн. руб.	До 500 млн. руб.	До 3 млрд. руб.	До 10 млрд. руб.	От 10 млрд. руб.
	Страховая сумма, руб.				
<b>32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем</b>	<b>10 000000</b>	<b>10 000000</b>	<b>10 000000</b>	<b>10 000000</b>	<b>10 000000</b>
<b>33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)</b>	<b>10 000000</b>	<b>25 000000</b>	<b>50 000000</b>	<b>100 000000</b>	<b>150 000000</b>

При определении размера страховой суммы, которая подлежит указанию в договоре страхования (страховом полисе) в случае, если в свидетельстве о допуске присутствуют как группы видов работ с 1 по 31 так и группы видов работ с 32 по 33, следует применять размер страховой суммы, указанный в таблице №2.

Минимальные размеры страховой суммы при страховании гражданской ответственности при выдаче свидетельства о допуске к работам для **особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)** приведены в таблице №3:

Таблица №3 (для видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, указанных в пунктах с 1 по 33 включительно Перечня, утвержденного приказом № 624 от 30 декабря 2009 года Министерства регионального развития (Раздел III «Виды работ по

строительству, реконструкции, капитальному ремонту»), в соответствии со ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ)

Количество видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Свидетельство на допуск к которым получает член Партнерства	Объем работ за предыдущий (планируемый) год					
	До 60 млн. руб.	От 60 до 500 млн. руб.	От 300 до 500 млн.руб.	От 500 млн. до 3 млрд. руб.	От 3 до 10 млрд. руб.	От 10 млрд. руб.
	Страховая сумма, руб.					
<b>1 вид работ</b>	<b>10 000000</b>	<b>15 000000</b>	<b>20 000000</b>	<b>25 000000</b>	<b>40 000000</b>	<b>60 000000</b>
<b>2-4 вида работ</b>	<b>20 000000</b>	<b>30 000000</b>	<b>40 000000</b>	<b>50 000000</b>	<b>75 000000</b>	<b>100 000000</b>
<b>5-9 видов работ</b>	<b>30 000000</b>	<b>45 000000</b>	<b>60 000000</b>	<b>75 000000</b>	<b>100 000000</b>	<b>150 000000</b>
<b>Более 10 видов работ</b>	<b>50 000000</b>	<b>100 000000</b>	<b>150 000000</b>	<b>200 000000</b>	<b>250 000000</b>	<b>300 000000</b>

Имущественные интересы члена Ассоциации, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда Третьим лицам в результате недостатков работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), страхуются отдельным (дополнительным) договором страхования (страховым полисом) гражданской ответственности согласно таблице №3.

5.3 В необходимых случаях при изменении количества видов работ, указанных в Свидетельстве о допуске к работам, изменению подлежит и размер страховой суммы, указанной в договоре страхования (страховом полисе).

5.4 Условиями договора страхования должно быть предусмотрено право Страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

5.5 В течение тридцати дней с даты выплаты страхового возмещения Страхователь обязан представить в Ассоциацию дополнительное



соглашение к договору страхования, подтверждающее восстановление страховой суммы до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

5.6 По условиям договора страхования не допускается применение условной и безусловной франшизы (часть возмещаемого ущерба).

5.7 С целью повышения эффективности страхования гражданской ответственности, не допускается установление лимита страхового возмещения (по одному страховому случаю, на имущество физических и юридических лиц, жизни и здоровья физических лиц, окружающей природной среде и животным и т.п.).

## **6. Требования к сумме страхового взноса (страховой премии) и срокам его уплаты**

6.1 Размер страхового взноса устанавливается договором страхования.

6.2 Срок уплаты страхового взноса определяется договором страхования, но не должен превышать трех рабочих дней с даты заключения договора страхования.

6.3 Соглашением между Ассоциацией и Страховщиком могут быть установлены рекомендуемые размеры сумм страховых взносов.

## **7. Требования к сроку действия договора страхования**

7.1 Минимальный срок договора страхования - один год.

7.2 До истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования со страховщиком или продлить действующий договор страхования на срок не менее одного года.

7.3 При заключении нового договора страхования действие вновь заключенного договора страхования гражданской ответственности должно начаться не позднее дня, следующего за днем прекращения действия предыдущего договора страхования гражданской ответственности.

7.4 В договоре страхования могут быть установлены следующие основания досрочного прекращения (расторжения) договора страхования:

- полного и надлежащего исполнения Страховщиком своих обязательств перед Страхователем;

- ликвидации Страхователя или Страховщика в добровольном или принудительном порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации;

- принятия судом решения о признании Договора страхования недействительным;

- отзыв у Страхователя Свидетельства в отношении всех видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанных в договоре страхования;

- прекращения Страхователем членства в Ассоциации;
- в иных случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

## **8. Требования к порядку и срокам выплаты страхового возмещения**

8.1 Договором страхования должно быть предусмотрено право Страхователя на получение страхового возмещения, в случае если Страхователь с предварительного письменного согласия Страховщика самостоятельно компенсировал причиненный вред.

8.2 Договором страхования должен быть определен порядок взаимодействия Страхователя и Страховщика при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, указан примерный перечень документов, необходимых для определения обстоятельств, причин и размера причиненного вреда.

8.3 Установленный договором страхования срок выплаты Страховщиком страхового возмещения не должен превышать десять рабочих дней с момента получения Страховщиком всех документов, необходимых для установления обстоятельств, причин и размера, причиненного вреда, а также письменного заявления Страхователя.

## **9. Требования к страховой организации**

9.1 Условием одобрения Ассоциацией договора страхования (страхового полиса) гражданской ответственности члена Ассоциации в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, является соответствие страховой организации, с которой заключен договор, следующим требованиям:

9.1.1. Страховая организация имеет действующую лицензию (без ограничений действия) на осуществление страховой деятельности, выданную Федеральной службой страхового надзора Российской Федерации;

9.1.2. Страховая организация имеет действующую лицензию (приложение к лицензии) на осуществление страхования гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам;

9.1.3. Страховой организацией разработаны и утверждены Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

9.1.4. Страховая организация работает на рынке страховых услуг не менее восьми лет и имеет опыт в страховании гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам при осуществлении строительно-

монтажных работ и страховании профессиональной ответственности строителей, не менее 5 лет.

9.1.5. Страховая организация согласно международных стандартов относится к классу не ниже «Очень высокий уровень надежности» (А+)<sup>1</sup>;

9.1.5. Размеры уставного капитала и активов страховой компании должны обеспечивать её устойчивую деятельность и способность к своевременной выплате страхового возмещения;

9.2. Для подтверждения соответствия указанным критериям вместе с копией договора страхования (страхового полиса) гражданской ответственности в Ассоциацию должны быть представлены следующие документы:

- заверенная копия лицензии на осуществление страховой деятельности и приложение к лицензии на осуществление страхования гражданской ответственности за вред, причиненный третьим лицам;

- заверенная копия Правил страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства;

- программа перестрахования рисков.

9.3. Ассоциация вправе самостоятельно запрашивать от страховых организаций документы, подтверждающие соответствие их указанным критериям, производить отбор и аккредитацию страховых организаций, для страхования гражданской ответственности членов Ассоциации.

9.4. Страховая организация, аккредитованная при Ассоциации не имеет права заключать агентские и иные договоры (соглашения), включающие в себя комплекс мероприятий, направленных на организацию, совершение и сопровождение сделок по страхованию в интересах страховой организации, с физическими или юридическими лицами, кроме тех, которые подтвердили своё соответствие путем предоставления необходимых документов в Ассоциацию.

---

<sup>1</sup> Согласно оценкам рейтинговых агентств:

А++. Исключительно высокий уровень надежности.

А+. Очень высокий уровень надежности.

А. Высокий уровень надежности.

Класс В

В++. Приемлемый уровень надежности.

В+. Достаточный уровень надежности.

В. Удовлетворительный уровень надежности.

Класс С

С++. Низкий уровень надежности.

С+. Очень низкий уровень надежности.

С. Неудовлетворительный уровень надежности (преддефолтный).

Класс D

D. Технический дефолт.

Класс E

E. Банкротство. Отзыв лицензии или ликвидация.

## **10. Рекомендации по выбору страховой организации**

10.1. Ассоциация заинтересована в обеспечении надлежащей страховой защиты для членов Ассоциации и рекомендует для заключения договоров страхования гражданской ответственности страховые организации, отвечающие настоящим Требованиям и аккредитованные при Ассоциации.

10.2. Члены Ассоциации могут обратиться к специалистам страховых организаций за консультацией по вопросам заключения договоров страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

10.3. При наличии требований Заказчика по выбору страховой компании и условиям страхования, Подрядчик – член Ассоциации осуществляет страхование на условиях, предъявляемых Заказчиком.

## **11. Уведомление о страховании**

11.1. Для подтверждения заключения договора страхования член Ассоциации или лицо, претендующее на вступление в Ассоциацию, обязано представить в Ассоциацию действующий договор страхования (страховой полис) гражданской ответственности, или его копию, заверенную печатью страховой организации, с которой заключен указанный договор

Срок представления соответствующих документов – не позднее 5 (пяти) дней после соответствующего заключения, изменения, расторжения или продления договора страхования.

11.2. В дальнейшем, член Ассоциации обязан своевременно возобновлять и поддерживать непрерывное действие указанного страхования гражданской ответственности до прекращения действия свидетельства о допуске к видам работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

11.3. В случае, если член Ассоциации обратился в Ассоциацию с заявлением о внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или намеревается получить свидетельство о допуске к иному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в договор страхования (страховой полис) должны быть внесены соответствующие изменения в части наименования видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

11.4. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию о наступлении всех страховых случаев с указанием случившегося события, недостатков работ, вследствие которых был причинен вред, размера причиненного вреда, подлежащего возмещению, суммы страхового возмещения, а также информации о восстановлении страховой суммы.

11.5. Лицо, претендующее на прием в члены Ассоциации или являющиеся членом Ассоциации, не вправе заменить предоставление в Ассоциацию договора страхования гражданской ответственности предоставлением договора страхования (страхового полиса) иных видов ответственности, имущества, жизни и здоровья и т.п.

## **12. Заключительные положения**

12.1. Настоящие Требования вступает в силу с даты их утверждения и действуют неопределенный срок.

12.2. Внесение изменений и дополнений в настоящие Требования, а также утверждение их в новой редакции осуществляется в порядке, предусмотренном Уставом и иными внутренними документами Ассоциации.

12.3. В случае, если отдельные нормы настоящих Требований вступят в противоречие с законодательством Российской Федерации и/или Уставом Ассоциации, они утрачивают силу, и применяются соответствующие нормы законодательства Российской Федерации и/или Устава Ассоциации. Недействительность отдельных норм настоящих Требований не влечет недействительности других норм и Положения в целом.

В настоящем документе прошито,  
пронумеровано 11 (одиннадцать) листов  
Председатель Общего Собрания  
ИИ «СРО «МОСО»

Решетов Е.В.

