

Утвержден:
Общим собранием учредителей
23 июля 2009 г.
(протокол № 1)

Утвержден:
в новой редакции
Решением Общего собрания членов
Некоммерческого Партнерства
«Межрегиональное объединение строительных
организаций»
02 декабря 2009 года (протокол № 2)

Утвержден:
в новой редакции
Решением Общего собрания членов
Некоммерческого Партнерства
«Межрегиональное объединение строительных
организаций»
02 апреля 2010 года (протокол № 6)

Утвержден:
в новой редакции
Решением Общего собрания членов
Некоммерческого Партнерства
«Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение строительных
организаций»
30 июня 2011 года (протокол № 9)
Председатель Общего собрания

/А.В. Покатилов/

У С Т А В

Некоммерческого Партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных организаций» *(новая редакция)*

2011 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Некоммерческое Партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных организаций» (далее по тексту: «Партнерство») является некоммерческой организацией, основанной на членстве, объединяющей субъектов предпринимательской деятельности (индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, созданной в целях содействия своим членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Партнерство обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.3. Партнерство имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.4. Партнерство имеет круглую печать, содержащую его полное наименование и указание на место его нахождения. Партнерство вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации, зарегистрированные в установленном законом порядке.

1.5. Партнерство вправе создавать на территории Российской Федерации обособленные подразделения в соответствии с законодательством Российской Федерации. Обособленное подразделение Партнерства – любое территориально обособленное от него подразделение. Сведения об обособленных подразделениях Партнерства указываются в Уставе.

1.6. Обособленные подразделения Партнерства не являются юридическими лицами, осуществляют деятельность от имени Партнерства и действуют на основании утвержденного Партнерством Положения об обособленном подразделении. Ответственность за деятельность своих обособленных подразделений несет Партнерство.

1.7. Руководители обособленных подразделений назначаются на должность и отстраняются (освобождаются) от должности Директором Партнерства и действуют на основании доверенности, выданной Директором Партнерства.

1.8. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Партнерство может создавать другие некоммерческие организации, вступать в объединения некоммерческих организаций.

1.9. Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства.

Партнерство отвечает по обязательствам своих членов тем принадлежащим ему имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства.

1.10. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом

организациях», ФЗ «О саморегулируемых организациях», другими нормативно-правовыми актами РФ, настоящим Уставом и другими внутренними документами Партнерства.

1.11. Партнерство создано на неограниченный срок.

1.12. Полное наименование Партнерства на русском языке - Некоммерческое Партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных организаций».

1.13. Сокращенное наименование Партнерства на русском языке – НП «СРО «МОСО».

1.14. Место нахождения Партнерства: РФ, 150040, г. Ярославль, ул. Некрасова, дом 39 б, офис № 2.

1.15. Вид Партнерства: саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ПАРТНЕРСТВА

2.1. Партнерство приобретает статус и права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2.2. Статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, Партнерство приобретает с даты внесения сведений о Партнерстве в государственный реестр саморегулируемых организаций. С момента приобретения такого статуса Партнерство вправе использовать при осуществлении своей деятельности слова «саморегулируемая», «саморегулирование». Указанный статус утрачивается с момента исключения сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2.3. Вмешательство в деятельность Партнерства государственных, общественных или иных органов, кроме специально на то уполномоченных законодательством, не допускается.

3. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ ПАРТНЕРСТВА

3.1. Партнерство создано для содействия его членам в осуществлении деятельности, направленной на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнерства.

3.2. Предметом деятельности Партнерства является:

3.2.1. Защита прав и законных интересов членов Партнерства, разрешение споров и конфликтов, связанных с деятельностью членов Партнерства, координация деятельности членов Партнерства в области строительства, содействие обеспечению соблюдения членами Партнерства требований законодательства РФ, правил и стандартов их предпринимательской деятельности и профессиональной деятельности в области строительства;

3.2.2. Предупреждение причинения вреда жизни, здоровью и имуществу граждан, имуществу юридических лиц, государства, а также объектам и памятникам культурного наследия и истории и окружающей среде;

3.2.3. Содействие созданию благоприятных условий для деятельности предприятий строительной отрасли и смежных областей деятельности своих членов, защите инвестиционного рынка строительства от недобросовестных зарубежных и отечественных организаций и предприятий; осуществление действий по повышению безопасности, качества и востребованности строительных услуг, изделий, конструкций и материалов;

3.2.4. Содействие повышению квалификации специалистов в области строительства;

3.2.5. Разработка и утверждение следующих документов:

– Документа, устанавливающего требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

– Документа, устанавливающего требования к предпринимательской деятельности членов Партнерства, за исключением требований, установленных действующим законодательством РФ, о техническом регулировании, обязательных для исполнения всеми членами Партнерства;

– Документа, устанавливающего правила контроля за соблюдением членами Партнерства требований действующего законодательства и внутренних документов Партнерства;

– Документа, устанавливающего систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов Партнерства и правил саморегулирования, основания и порядок применения указанных мер;

– Документа, устанавливающего в соответствии с законодательством РФ о техническом регулировании правила выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требований к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ;

– Иных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ и необходимых для надлежащего осуществления деятельности Партнерства.

3.2.6. Разработка и установление условий членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в Партнерстве;

3.2.7. Осуществление контроля за соблюдением и исполнением членами Партнерства требований действующего законодательства, федеральных стандартов, стандартов и правил профессиональной деятельности, Устава и иных внутренних документов Партнерства, а также решений органов управления Партнерства;

3.2.8. Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных действующим законодательством РФ и внутренними документами Партнерства в отношении своих членов;

3.2.9. Ведение реестра членов Партнерства;

3.2.10. Обеспечение имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;

3.2.11. Обеспечение информационной открытости Партнерства о деятельности своих членов, опубликование информации об этой деятельности в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Партнерства

3.2.12. Рассмотрение жалоб на действия членов Партнерства в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренних документов Партнерства;

3.2.13. Анализ деятельности членов Партнерства на основании информации, предоставляемой ими в Партнерство в форме и порядке, установленном внутренними документами Партнерства;

3.2.14. Создание специализированных органов: органа, осуществляющего контроль за соблюдением членами Партнерства требований стандартов и правил и иных внутренних документов Партнерства, органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия, а также иных специализированных органов на временной или постоянной основе;

3.2.15. Обеспечение имущественной ответственности Партнерства перед третьими лицами, в том числе путем создания системы личного (или) коллективного страхования, формирования компенсационного фонда;

3.2.16. Осуществление методической, информационной, консультационной деятельности, способствующей развитию и совершенствованию предпринимательской деятельности членов Партнерства;

3.2.17. Выполнение иных функций, не противоречащих законодательству РФ и целям Партнерства.

3.3. Для достижения целей Партнерство имеет право:

3.3.1. Представлять интересы членов Партнерства в отношениях с органами государственной власти РФ, органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления;

3.3.2. Оспаривать от своего имени в порядке, установленном действующим законодательством РФ любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Партнерства, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

3.3.3. Участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов РФ, законов и иных нормативных правовых актов субъектов РФ, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также направлять в органы государственной власти РФ, органы государственной власти субъектов РФ и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Партнерством независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

3.3.4. Вносить на рассмотрение органов государственной власти РФ, органов власти субъектов РФ и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляющей органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3.3.5. Участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;

3.3.6. Участвовать в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров,

выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту;

3.3.7. Запрашивать в органах государственной власти РФ, органах государственной власти субъектов РФ и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Партнерством возложенных на него федеральными законами функций, в порядке, установленном действующим законодательством;

3.3.8. Образовывать третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а также между ними и потребителями произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с действующим законодательством РФ о третейских судах и внутренними документами Партнерства;

3.3.9. Содействовать разработке программ, планов подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов членов Партнерства в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также иных документов, направленных на достижение целей Партнерства;

3.3.10. Организовывать профессиональное обучение, аттестацию работников членов Партнерства и (или) осуществлять сертификацию произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг);

3.3.11. Осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Партнерства, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3.3.12. Проводить конференции, совещания, семинары, форумы, конкурсы, выставки и иные мероприятия, направленные на стимулирование членов Партнерства к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению передового опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3.3.13. Содействовать выпуску печатной продукции, направленной на повышение информированности общества о деятельности Партнерства и его членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3.3.14. Партнерство наряду с определенными настоящим Уставом правами имеет иные права, если только они не ограничены законодательством РФ и настоящим Уставом.

3.4. Партнерство не вправе:

- осуществлять предпринимательскую деятельность;
- учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;
- осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение или создающие угрозу возникновения конфликта интересов Партнерства и интересов, в том числе:
- предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения

обязательств иных лиц;

- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные его членами;
- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами,
- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг);
- совершать иные сделки в случаях, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4. ЧЛЕНСТВО В ПАРТНЕРСТВЕ

4.1. Членами Партнерства могут быть юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, и (или) полностью дееспособные граждане - индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства или намеревающиеся осуществлять такую деятельность и соответствующие требованиям к выдаче свидетельств о допуске к одному или нескольким видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

4.2. Членами Партнерства являются его учредители и иные лица, вступившие в Партнерство после его создания в соответствии с положениями настоящего Устава, за исключением лиц, прекративших членство в Партнерстве.

4.3. Членство в Партнерстве является добровольным.

4.4. Все члены Партнерства имеют равные права независимо от времени вступления в Партнерство и срока пребывания в числе его членов.

4.5. Лицо, изъявившее желание вступить в члены Партнерства, подает на имя Директора Партнерства письменное заявление и иные документы, необходимые для приема в члены Партнерства, установленные действующим законодательством РФ и внутренними документами Партнерства.

4.6. Лицо считается принятым в члены Партнерства после принятия Партнерством соответствующего решения о его приеме.

4.7. Членство в Партнерстве может быть прекращено в следующих случаях:

- исключения из членов Партнерства по решению органов Партнерства;
- добровольного выхода члена Партнерства из Партнерства;
- смерти индивидуального предпринимателя – члена Партнерства или ликвидации юридического лица - члена Партнерства.

4.8. Решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица принимается Общим Собранием членов саморегулируемой организации, в случаях, установленных действующим законодательством и внутренними документами Партнерства.

В случае отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в ч. 7 ст. 55.8 Градостроительного Кодекса РФ, решение об исключении из членов

саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица принимает постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации.

4.9. Прекращение членства в Партнерстве по собственной инициативе осуществляется на основании заявления члена Партнерства о добровольном выходе из состава Партнерства. Такое заявление подается в письменной форме на имя Директора Партнерства. В этом случае членство в Партнерстве прекращается со дня поступления в Партнерство заявления члена Партнерства о добровольном прекращении его членства в Партнерстве.

4.10. Условия приема и прекращения членства в Партнерстве, определяются настоящим Уставом и внутренним документом Партнерства, регламентирующими вопросы членства в Партнерстве.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

5.1. Члены Партнерства имеют право:

- участвовать в управлении делами Партнерства в установленном Уставом и внутренними документами порядке;
- вносить предложения по совершенствованию деятельности Партнерства;
- участвовать в разработке внутренних документов Партнерства;
- участвовать в мероприятиях, проводимых Партнерством;
- непосредственно обращаться в Партнерство за содействием и помощью в защите своих прав и законных интересов, связанных с целями и предметом деятельности Партнерства;
- пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Партнерства в пределах его компетенции в порядке, форме и на условиях, предусмотренных внутренними документами Партнерства;
- получать информацию о деятельности Партнерства и его органов управления;
- по своему усмотрению в любое время выходить из состава Партнерства;
- избираться и быть избранными в органы управления Партнерством;
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Партнерства;
- обращаться в органы управления Партнерства по любым вопросам, связанным с его деятельностью;
- передавать имущество и имущественные права Партнерству на праве собственности или ином праве;
- получать свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- использовать атрибуты и символику Партнерства в соответствии с действующим законодательством РФ и внутренними документами Партнерства;
- обладать иными правами в отношении Партнерства, предусмотренными законодательством РФ и настоящим Уставом.

5.2. Члены Партнерства обязаны:

- соблюдать и исполнять требования действующего законодательства Российской Федерации

настоящего Устава и иных внутренних документов Партнерства при осуществлении своей деятельности;

- добросовестно пользоваться правами члена Партнерства;
- уважать интересы других членов Партнерства, избегать действий, способных нанести ущерб другим членам или самому Партнерству, строго соблюдать условия договоров, контрактов и соглашений;
- выполнять решения органов управления Партнерства, принятые в рамках их компетенции;
- своевременно и в полном объеме оплачивать членские взносы (в том числе вступительные, целевые), вносить взносы в компенсационный фонд Партнерства, а также осуществлять иные обязательные для члена Партнерства платежи;
- раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с действующим законодательством РФ и установленными Партнерством требованиями, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Партнерства в форме и порядке, предусмотренном внутренними документами Партнерства;
- принимать активное участие в деятельности Партнерства и содействовать достижению уставных целей Партнерства;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Партнерства, а также не предоставлять третьим лицам информацию, полученную от Партнерства без его согласия;
- всемерно способствовать достижению целей и решению задач, стоящих перед Партнерством.

6. ИМУЩЕСТВО ПАРТНЕРСТВА, УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

6.1. Партнерство может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, земельные участки, а также иное имущество, которое отражается на балансе Партнерства.

6.2. Источниками формирования имущества Партнерства в денежной и иных формах являются:

6.2.1. Вступительные, членские и целевые взносы, взносы в компенсационный фонд членов Партнерства, в соответствии с внутренними документами Партнерства;

6.2.2. Доходы от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Партнерства;

6.2.3. Доходы от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Партнерства;

6.2.4. Доходы, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

6.2.5. Добровольные имущественные взносы и пожертвования;

6.2.6. Доходы, получаемые от собственности Партнерства;

6.2.7. Доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

6.2.8. Доходы, получаемые от размещения средств компенсационного фонда Партнёрства;

6.2.9. Другие, не запрещенные законом источники формирования имущества.

6.3. Партнерство ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность, предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, членам Партнёрства и иным лицам в порядке, установленном законодательством РФ.

7. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И ИНЫЕ ОРГАНЫ ПАРТНЕРСТВА

7.1. Органами управления Партнёрства являются:

- Общее собрание членов Партнёрства (Высший орган управления Партнёрства);
- Совет Партнёрства (Постоянно действующий коллегиальный орган управления Партнёрства);
- Директор Партнёрства (Единоличный исполнительный орган Партнёрства);

7.2. В Партнёрстве при необходимости может быть образован орган внутреннего контроля за деятельностью Партнёрства – Ревизионная комиссия либо назначен Ревизор.

7.3. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в Партнёрстве создаются специализированные органы, структура и компетенция которых регламентируется соответствующими положениями, утверждаемыми в установленном порядке.

7.4. **Общее собрание членов Партнёрства** полномочию рассматривать вопросы, отнесенные к его компетенции действующим законодательством РФ и настоящим Уставом.

К компетенции Общего собрания членов Партнёрства относятся следующие вопросы:

7.4.1. Утверждение Устава Партнёрства, внесение в него изменений;

7.4.2. Избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления Партнёрства, досрочное прекращение полномочий указанного органа, принятие решений о досрочном прекращении полномочий отдельных его членов,

7.4.3. Утверждение Положения, регламентирующего деятельность постоянно действующего коллегиального органа управления Партнёрства, и внесение в него изменений, принятие решения о признании его утратившим силу;

7.4.4. Избрание тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Партнёрства (Председателя Совета), досрочное прекращение полномочий такого руководителя;

7.4.5. Установление размеров вступительного и регулярных, целевых членских взносов и порядка их уплаты,

7.4.6. Утверждение Положения о регулярных членских взносах и внесение в него изменений, принятие решения о признании его утратившим силу;

7.4.7. Установление размеров взносов в компенсационный фонд Партнёрства, порядка его формирования, определения возможных способов размещения средств компенсационного фонда,

7.4.8. Утверждение Положения о компенсационном фонде Партнёрства и внесение в него изменений, принятие решения о признании его утратившим силу;

7.4.9. Утверждение требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и внесение в них изменений, принятие решения о признании их утратившими силу;

7.4.10. Утверждение правил контроля в области саморегулирования и внесение в них изменений, принятие решения о признании их утратившими силу;

7.4.11. Утверждение документа, устанавливающего систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами саморегулируемой организации к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемой организации и правил саморегулирования, условий членства в саморегулируемой организации и внесение в него изменений, принятие решения о признании его утратившим силу;

7.4.12. Утверждение стандартов саморегулируемой организаций и внесение в них изменений, принятие решения о признании их утратившими силу;

7.4.13. Утверждение правил саморегулирования, принятие решения о признании их утратившим силу;

7.4.14. Принятие решения об исключении из членов саморегулируемой организации в соответствии с частью 2 статьи 55.7 Градостроительного Кодекса РФ;

7.4.15. Принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с пунктом 6 части 15 статьи 55.8 Градостроительного Кодекса РФ;

7.4.16. Принятие решения об участии саморегулируемой организации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

7.4.17. Определение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности саморегулируемой организации;

7.4.18. Установление компетенции единоличного исполнительного органа саморегулируемой организации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью саморегулируемой организации;

7.4.19. Определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования имущества Партнерства;

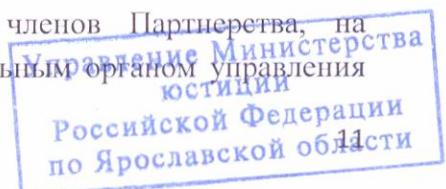
7.4.20. Утверждение отчетов постоянно действующего коллегиального органа и исполнительного органа Партнерства;

7.4.21. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности Партнерства, утверждение сметы Партнерства, внесение в нее изменений;

7.4.22. Принятие решения о добровольном исключении сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций;

7.4.23. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Партнерства, назначении ликвидатора или ликвидационной комиссии;

7.4.24. Рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Партнерства, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления



Партнерства на основании рекомендации ее специализированного органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов саморегулируемой организации и принятие решения по такой жалобе;

7.4.25. Установление условий членства в Партнерстве, порядка приема в члены Партнерства и порядка прекращения членства в Партнерстве, утверждение Положения о членстве в Партнерстве и внесение в него изменений и дополнений;

7.4.26. Назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Партнерства, досрочное освобождение такого лица от должности;

7.4.27. Утверждение Положения, регламентирующего деятельность высшего органа управления Партнерства и внесение в него изменений, принятие решения о признании его утратившим силу;

7.4.28. Принятие решения о создании обособленных подразделений Партнерства;

7.4.29. Принятие иных решений, которые в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, ФЗ "О саморегулируемых организациях", иным действующим законодательством РФ и Уставом Партнерства отнесены к исключительной компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации.

7.4.30. Вопросы, предусмотренные пп. 7.4.1. – 7.4.24; 7.4.26. – 7.4.27 настоящего Устава, являются исключительной компетенцией Общего собрания Партнерства и не могут быть отнесены к компетенции иных органов управления Партнерства.

7.5. Годовое Общее собрание проводится ежегодно не ранее чем через 2 (два) месяца и не позднее чем через 6 (шесть) месяцев после окончания финансового года Партнерства. Проводимые помимо Годового общие собрания являются внеочередными.

7.6. Внеочередные Общие собрания проводятся в любых случаях, если проведение такого собрания требуют интересы Партнерства и его членов.

7.7. Общее собрание членов Партнерства правомочно принимать решения по вопросам, отнесенными к его компетенции (имеет кворум), если в нем приняли участие более чем пятьдесят процентов от общего числа членов Партнерства и имеющих право участия в таком Общем собрании членов Партнерства с правом голоса.

7.8. При отсутствии кворума для проведения Общего собрания членов Партнерства повторное Общее собрание членов Партнерства с той же повесткой дня может быть проведено не позднее чем через 45 (сорок пять) дней после Общего собрания членов Партнерства, призванного несостоявшимся.

7.9. Решения по вопросам, отнесенными к компетенции Общего собрания членов Партнерства, с учетом наличия кворума, предусмотренного п. 7.7 настоящего Устава, принимаются простым большинством (более пятидесяти процентов) голосов от общего числа голосов членов Партнерства, участвующих с правом голоса в Общем собрании членов Партнерства, за исключением решений по вопросам, предусмотренным пп. 7.4.2. – 7.4.24, 7.4.27 настоящего Устава, которые принимаются квалифицированным большинством голосов в две трети голосов от общего числа голосов членов Партнерства, за исключением решений по вопросам, предусмотренным пп. 7.4.1., 7.4.26; а также решений по вопросам об избрании количественного и персонального состава коллегиального органа управления Партнерства, которые принимаются квалифицированным большинством голосов в три

четверти голосов от общего числа голосов членов Партнерства, участвующих с правом голоса в Общем собрании членов Партнерства.

7.10. При голосовании по каждому вопросу повестки дня на Общем собрании членов Партнерства каждый член Партнерства обладает одним голосом.

7.11. Общее собрание членов Партнерства не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня Общего собрания, а также изменять формулировки вопросов, включенных в повестку дня.

7.12. Порядок подготовки, процедура и форма проведения, а также другие существенные условия, связанные с проведением Общего собрания членов Партнерства, устанавливаются настоящим Уставом и внутренним документом, регламентирующим деятельность Общего Собрания Партнерства.

8. СОВЕТ ПАРТНЕРСТВА

8.1. **Совет Партнерства** является постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнерства, который формируется из числа индивидуальных предпринимателей – членов Партнерства и представителей юридических лиц – членов Партнерства сроком полномочий на 5 (пять) лет. Полномочия Совета Партнерства прекращаются с момента вступления в силу решения Общего собрания членов Партнерства об избрании нового состава Совета Партнерства.

8.2. Совет Партнерства избирается Общим собранием членов Партнерства в составе не менее 3 (трех) человек. По решению Общего собрания членов Партнерства может проводиться дополнительное избрание членов Совета Партнерства в целях его формирования в необходимом составе, предусмотренном настоящим пунктом.

По решению Общего собрания членов Партнерства полномочия всех членов Совета Партнерства могут быть прекращены досрочно. По решению Общего собрания членов Партнерства полномочия одного или нескольких членов Совета Партнерства могут быть прекращены досрочно при условии, что после этого оставшееся количество членов коллегиального органа управления будет составлять не менее 3 (трех) человек.

8.3. Кандидаты в Совет Партнерства выдвигаются членами Партнерства в порядке, предусмотренном Положением «Об Общем собрании членов НП «СРО «МОСО».

8.4. Избранными в состав Совета Партнерства считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов.

Член Совета Партнерства вправе досрочно в любое время по собственному желанию выйти из состава Совета Партнерства, подав заявление о добровольном выходе Председателю Совета Партнерства. В указанном случае членство в Совете Партнерства прекращается с даты поступления такого заявления. Полномочия члена Партнерства, избранного в состав Совета Партнерства, но исключенного из состава Партнерства по инициативе Партнерства прекращаются со дня принятия решения о его исключении.

8.5. Совет Партнерства осуществляет руководство текущей деятельностью Партнёрства и подотчетен Общему Собранию членов Партнёрства. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в 3 (три) месяца.

8.6. Срок полномочий руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления – Председателя Совета не может превышать 2 (два) *календарных* года.

8.7. К компетенции Совета Партнерства относятся следующие вопросы:

8.7.1. Принятие решения о приеме лица в члены Партнерства или об исключении из членов Партнерства в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 55.7 и пунктом 7 статьи 55.8 Градостроительного Кодекса РФ, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, Уставом и внутренними документами Партнерства;

8.7.2. Избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) Партнерства и досрочное прекращение ее полномочий, утверждение положения, регламентирующего ее деятельность, внесение в него изменений и дополнений;

8.7.3. Создание специализированных органов Партнерства, установление квалификационных требований к лицам, руководящим указанными специализированными органами, утверждение документов, регламентирующих порядок осуществления ими деятельности, не относящихся к компетенции Общего Собрания;

8.7.4. Назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства;

8.7.5. Представление Общему собранию членов Партнерства кандидата либо кандидатов для назначения на должность единоличного исполнительного органа Партнерства;

8.7.6. Утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Партнерством;

8.7.7. Созыв Общего собрания членов Партнерства и определение повестки дня общего собрания;

8.7.8. Одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8.7.9. Рассмотрение иных вопросов, не входящих в компетенцию других органов управления Партнерства.

8.8. Заседание Совета Партнерства является правомочным рассматривать вопросы повестки дня и принимать по ним решения при условии участия в нем не менее двух третей от общего количества членов, избранных в состав Совета Партнерства.

8.9. Совет Партнерства подотчетен Общему собранию членов Партнерства и организует выполнение его решений.

8.10. Решения Совета Партнерства принимаются большинством голосов от числа голосов членов Совета, присутствующих на заседании.

8.11. Решения, принятые Советом Партнерства в отношении членов Партнерства, доводятся Директором Партнерства до них не позднее 10 (десяти) рабочих дней после подписания протокола путем их размещения на официальном сайте Партнерства в сети «Интернет».

8.12. Порядок подготовки и созыва, процедура, а также другие существенные условия, связанные с его деятельностью и проведением заседаний Совета Партнерства, определяются в соответствии с настоящим Уставом Положением «О Совете Партнерства».

8.13. Председатель Совета осуществляет руководство деятельностью Совета. Проводит подготовительную работу по созыву Совета, председательствует на заседаниях

Совета и руководит его работой, подписывает протоколы заседаний Совета, выполняет иные поручения Совета.

9. НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ

9.1. Партнерство вправе образовать Наблюдательный Совет Партнерства, который является органом Партнерства, осуществляющим взаимодействие Партнерства с органами государственной власти федерального и регионального уровня, учреждениями, организациями всех форм собственности.

9.2. Решение об образовании Наблюдательного Совета принимает постоянно действующий коллегиальный орган управления Партнерства. Наблюдательный Совет Партнерства формируется из числа представителей членов Партнерства, представителей органов государственной власти и общественных организаций, иных лиц в количестве не менее 3 (трех) человек.

9.3. Персональный состав Наблюдательного Совета Партнерства формируется постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнерства. Изменения по количественному и персональному составу Наблюдательного Совета производятся по решению постоянно действующего коллегиального органа Партнерства.

9.4. Наблюдательный Совет обязан информировать о результатах своей деятельности постоянно действующий коллегиальный орган Партнерства.

9.5. Наблюдательный Совет собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

9.6. Заседание Наблюдательного Совета созывается Председателем Наблюдательного совета по его собственной инициативе, по требованию не менее $\frac{1}{3}$ (одной трети) членов Наблюдательного Совета либо по предложению или поручению Директора Партнерства.

9.7. Заседание Наблюдательного Совета правомочно, если на нем присутствует более половины его членов.

Решения на заседании Наблюдательного Совета принимаются большинством голосов присутствующих. При решении вопросов на заседании Наблюдательного Совета каждый член Совета обладает одним голосом.

9.8. На заседании Наблюдательного Совета ведется протокол. В протоколе указываются дата и место проведения; лица, присутствующие на заседании; повестка дня заседания; вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним, принятые решения. Протокол заседания Наблюдательного Совета подписывается Председателем Наблюдательного Совета.

9.9. Наблюдательный Совет подотчетен постоянно действующему коллегиальному органу управления Партнерства и Общему собранию членов Партнерства.

9.10. К компетенции Наблюдательного Совета относятся:

9.10.1. обеспечение соблюдения интересов членов Партнерства и принятие всевозможных мер по недопущению возникновения конфликта интересов между членами Партнерства, а также между членами Партнерства и самим Партнерством;

9.10.2. взаимодействие с органами государственной власти, учреждениями, организациями всех форм собственности;

9.10.3. внесение предложений в план работы Партнерства;

9.10.4. обращение в органы Партнерства с предложениями, способствующими развитию деятельности Партнерства.

9.11. Участие в работе Наблюдательного Совета Партнерства осуществляется безвозмездно.

9.12. Председатель Наблюдательного Совета избирается из числа членов Наблюдательного Совета постоянно действующим коллегиальным органом Партнерства.

Председатель Наблюдательного Совета организует его работу, созывает заседания и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола.

9.13. В случае отсутствия Председателя Совета его функции осуществляют один из членов Совета по решению членов Совета.

9.14. В случае невозможности Председателя Наблюдательного Совета по какой-либо причине осуществлять свои обязанности, вопрос об избрании нового Председателя Наблюдательного Совета решается в порядке, предусмотрном п. 9.12. Устава.

10. ДИРЕКТОР ПАРТНЕРСТВА

10.1. Директор Партнерства является единоличным исполнительным органом Партнерства

10.2. Директор назначается Общим собранием членов Партнерства сроком на 5 (пять) лет. Одно и тоже лицо, избранное Директором Партнерства, может назначаться (переизбираться) на новый срок неограниченное число раз. Полномочия Директора прекращаются с момента вступления в силу решения Общего собрания членов Партнерства о назначении (избрании) нового Директора Партнерства, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством.

10.3. Директор обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Совета Партнерства и несет ответственность за деятельность Партнерства перед Общим собранием членов Партнерства и Советом Партнерства.

10.4. К компетенции Директора относится руководство текущей деятельностью Партнерства в порядке и в пределах, которые установлены настоящим Уставом, Общим собранием членов Партнерства. В пределах своей компетенции Директор:

- без доверенности осуществляет действия и формальности от имени Партнерства;
- подписывает необходимые документы, выдает и отзывает доверенности, заключает договоры (сделки), в том числе трудовые;
- назначает на должность и отстраняет от должности руководителей обособленных подразделений Партнерства;
- представляет интересы Партнерства перед всеми органами и организациями по всем делам и вопросам, вытекающим из деятельности Партнерства;
- открывает в банках и иных кредитных учреждениях расчетный и другие счета,
- распоряжается средствами и имуществом Партнерства с учетом ограничений, установленных учредительными документами и (или) в пределах утвержденной сметы;
- издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Партнерства и членов Партнёрства.
- обеспечивает материально-техническое обеспечение уставной деятельности Партнерства;

- содействует привлечению для осуществления уставной деятельности дополнительных финансовых источников и материальных средств;
- представляет Общему собранию членов Партнерства ежегодный отчет о результатах финансового года;
- разрабатывает и представляет Общему собранию членов Партнерства для утверждения смету Партнерства;
- утверждает организационную структуру и штатное расписание Партнерства, а также положения об оплате труда, должностные инструкции и другие документы, регламентирующие условия труда и оплаты труда работников Партнерства;
- принимает на работу и увольняет работников Партнерства, применяет к ним меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- организует учет и отчетность Партнерства, несет ответственность за её достоверность;
- решает любые иные вопросы хозяйственной и иной деятельности не относящиеся к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства и Совета Партнерства.

10.5. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Партнерства, не вправе являться членом органов управления членов Партнерства, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

10.6. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа саморегулируемой организации, не вправе:

- приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены саморегулируемой организации, их дочерние и зависимые общества;
- заключать с членами саморегулируемой организации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;
- осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для этой саморегулируемой организации;
- учреждать хозяйствственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для этой саморегулируемой организации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

10.7. Директор вправе присутствовать и принимать участие на заседаниях Совета и специализированных органов Партнерства.

11. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ

11.1. К специализированным органам Партнерства, которые в обязательном порядке создаются в Партнерстве, относятся:

11.2. Орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Партнерства требований стандартов и правил Партнерства;

11.3. Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия.

11.4. Помимо указанных выше специализированных органов по решению Совета может быть предусмотрено создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов и (или) структурных подразделений рабочих групп (комиссий).

11.5. Порядок работы специализированных органов регламентируется внутренними документами Партнерства, утверждаемыми в установленном порядке

12. ТРЕТЕЙСКИЙ СУД

12.1. Партнерство вправе образовать постоянно действующий третейский суд. Деятельность третейского суда осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 102-ФЗ «О третейских судах в Российской Федерации» от 24 июля 2002 года и Положении о постоянно действующем третейском суде.

12.2. Постоянно действующий третейский суд считается образованным, с момента совершения Партнерством следующих действий:

- принятия решения об образовании постоянно действующего третейского суда;
- утверждения Положения о постоянно действующем третейском суде;
- утверждения списка третейских судей, который может иметь обязательный или рекомендательный характер для сторон.

12.3. Партнерство направляет в компетентный суд, осуществляющий судебную власть на той территории, где расположен постоянно действующий третейский суд, копии документов, свидетельствующих об образовании постоянно действующего третейского суда.

13. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

13.1. Партнерство вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

- Создание системы личного и (или) коллективного страхования;
- Формирование компенсационного фонда.

13.2. Компенсационный фонд первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Партнерства, в размере, определяемом Партнерством на основании требований действующего законодательства.

13.3. Не допускается освобождения члена Партнерства от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Партнерству в качестве саморегулируемой организации.

13.4. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда Партнерства, если иное не предусмотрено законом, за исключением следующих случаев:

- возврат ошибочно перечисленных средств;
- размещение средств компенсационного фонда в целях его сохранения и увеличения его размера;
- осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной ч. 1 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ (далее – Кодекс).

13.5. В случае осуществления выплат из средств компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ член саморегулируемой организации или ее бывший член, по вине которых вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства был причинен вред должны внести взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера не ниже определяемого в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ минимального размера компенсационного фонда в срок не более чем 2 (два) месяца со дня осуществления указанных выплат.

14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ПАРТНЕРСТВА

14.1. Реорганизация Партнерства осуществляется в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и настоящим Уставом. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

14.2. Ликвидация Партнерства производится по решению Общего собрания членов Партнерства или суда в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и настоящим Уставом.

14.3. Орган, принявший решение о ликвидации Партнерства, назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию, ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

14.4. С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней (нему) переходят полномочия по управлению делами Партнерства.

14.5. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) помещает в органах печати публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами и осуществляет все иные необходимые действия для проведения процедуры ликвидации Партнерства.

14.6. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Партнерства подлежит распределению между членами Партнерства в пределах размера их имущественных взносов. Оставшееся имущество направляется на цели, для которых Партнерство было создано или на благотворительные цели.

14.7. При реорганизации или прекращении деятельности Партнерства все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

14.8. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Партнерство. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Партнерства в соответствии с требованиями архивных органов.

15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Настоящий Устав составлен на русском языке в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, второй - в налоговом органе, третий - в Партнерстве.

15.2. Копии настоящего Устава, заверенные нотариально либо органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, имеют силу оригинала.

15.3. Все статьи настоящего Устава являются независимыми друг от друга.

15.4. В случае если в результате изменения действующего законодательства РФ отдельные статьи настоящего Устава и (или) внутренние документы Партнерства вступают с ним в противоречие, то они не применяются и утрачивают силу. Внесение изменений в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ярославской области

Устав вносятся по решению Общего собрания членов Партнерства. До момента внесения изменений в настоящий Устав и внутренние документы Партнерства, Партнерство руководствуется действующим законодательством РФ.

15.5. В случае, если внутренние документы Партнерства вступают в противоречие с положениями настоящего Устава, такие документы применяются постольку, поскольку не противоречат Уставу.

15.6. В случае принятия Общим собранием решения о внесении изменений в Устав Партнерства и (или) принятии его в новой редакции Устав в новой редакции подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством РФ, положения Устава приобретают силу с момента такой регистрации.

Запись о юридическом лице внесена в единый государственный реестр юридических лиц Управлением Федеральной налоговой службы по Ярославской области **27 августа 2009 года** за основным государственным регистрационным номером **1097600000849**

Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы некоммерческой организации, принято Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ярославской области **16 августа 2011 года**

Запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, внесена Управлением Федеральной налоговой службы по Ярославской области **22 августа 2011 года** в единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером **2117600010031**

И.о. начальника Управления
Министерства юстиции Российской
Федерации по Ярославской области

учетный № 7614030273 от 24 августа 2009 г.

Принято, пронумеровано,
скреплено печатью

« 25 » (девятого числа) лист —.
« 25 » августа 2011 г.

И.о. начальника Управления
Министерства юстиции Российской
Федерации по Ярославской области

А.В. Воронин



и пронумеровано 20 (двадцать) листов

30 июня 2011 года

Председатель Общего собрания:

/А.В. Покатилов/

