**Пояснительная записка**

**к вопросу №3 повестки дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации**

**«О внесении изменений в Правила контроля в области саморегулирования Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Ярославской области», содержащие в том числе процедуру рассмотрения жалоб и иных обращений на действия (бездействие) членов Ассоциации, поступивших в Ассоциацию, и утверждении их в новой редакции».**

*В представленную редакцию Правил внесены следующие изменения:*

1. Правила дополнено указаниями на осуществление сноса объектов капитального строительства как на новый вид деятельности, регламентируемый Градостроительным кодексом РФ.

2. В связи с указанием Ростехнадзора, содержащимся в письме от 21.06.2018 № 09-01-03/5627, из Правил исключены и вынесены в отдельный документ предписания, регламентирующие процедуру рассмотрения жалоб и иных обращений на действия (бездействие) членов Ассоциации.

3. В связи с требованием Ростехнадзора, содержащимся в письме от 21.06.2018 № 09-01-03/5627, Правила дополнены указанием на применение риск-ориентированного подхода при осуществлении контроля за деятельностью членов Ассоциации, правила применения которого вынесены в рамках данного документа в отдельный раздел.

4. Изменено наименование Правил, в связи с исключением и вынесением в отдельный документ предписаний, регламентирующих процедуру рассмотрения жалоб и иных обращений на действия (бездействие) членов Ассоциации.

5. Из пункта 2.7. Правил исключено указание на возможность продления срока плановой проверки в связи с отсутствием практики применения Ассоциацией данного положения.

6. В пункте 2.8. Правил слово «Внеплановые» заменено на слово «Проводимые», с целью установления возможности завершения всех видов проверок до истечения сроков, отведенных на их проведение.

7. Пункт 2.9. Правил, регламентировавший порядок формирования Комиссии по проведению проверки, исключен в связи с осуществлением полномочий по проведению проверок Комитетом по контролю. Далее по тексту слово «Комиссия» заменено на «Комитет по контролю».

8. Правила дополнены пунктом 4.1.4. Правил, устанавливающим дополнительное основание для проведения внеплановой проверки – обращение члена Ассоциации по вопросу отмены меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

9. Пунктами 4.6. и 4.6.1. установлены случаи, при которых уведомление о проведении проверки подлежит направлению члену Ассоциации, а также случаи, при которых указанное уведомление не подлежит направлению члену Ассоциации (кандидату в члены Ассоциации).

10. Правила дополнены разделом 5, регламентирующим особенности порядка проведения внеплановых проверок по вопросу отмены меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права на выполнение работ по строительству, конструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

11. Раздел 6 прежней редакции Правил, устанавливающий особенности проверок исполнения решения специализированного органа по рассмотрению дел о применении в отношении члена Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, исключен из документа в связи с урегулированием порядка их проведения общими положениями Правил.

12. Пунктом 6.1. Правил (в прежней редакции – пунктом 7.1. Правил) количество составляемых актов изменено с 2 на 1, следствием чего явилось установление в п. 6.5. Правил (в прежней редакции – пунктом 7.5. Правил) обязанности направления члену Ассоциации копии акта проверки.

13. Пункт 6.3. Правил (в прежней редакции – пункт 7.3. Правил) дополнен указанием на ИНН члена Ассоциации, как на сведения, подлежащие включению в Акт проверки в целях полной индивидуализации проверяемого лица.

14. Пункт 7.9. прежней редакции Правил исключен из Правил в связи с указанием на сроки размещения информации о проведенных проверках в Положении о ведении реестра членов Ассоциации.

 В остальном Правила претерпели незначительные редакционные изменения, касающиеся устранения стилистических недочетов, не влияющие на содержание документа.