**Пояснительная записка**

**к вопросу № 8 повестки дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации**

**«О внесении изменений в Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Ярославской области» и утверждении его в новой редакции».**

*В представленную редакцию Положения внесены следующие изменения:*

1. Пункты 1.2, 2.3.1, 2.3.2, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 3.2, 3.3, 4.4.3, 5.4 Положения дополнены указаниями на осуществление сноса объектов капитального строительства как на новый вид деятельности, регламентируемый Градостроительным кодексом РФ.

2. Сроки внесения взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, указанных в пунктах 2.3.2, 2.4 Положения, изменены с 5 рабочих дней с даты подачи членами Ассоциации заявлений соответственно о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, об увеличении уровня своей ответственности по обязательствам из договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, на 7 рабочих дней, исчисляемых с даты получения членами Ассоциации уведомления о принятых Советом Ассоциации на основании указанных заявлений решениях, в целях приведения Положения в соответствии с Положением о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и оплаты обязательных взносов.

3. В пункте 3.1 Положения слова «указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров» заменены на слова «имеющих», поскольку расчет размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется исходя из фактически имеющегося уровня ответственности членов Ассоциации по обязательствам.

4. Предписания абзаца 2 пункта 2.4 Положения, касающиеся неуправомоченности члена Ассоциации принимать участие в заключении договоров с использованием конкурентных способов их заключения, требующих повышения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, без внесения соответствующего дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, выделены в пункт 2.7, его действие распространено на случаи, когда членом Ассоциации, выразившим намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, не внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, поскольку и в указанных случаях член Ассоциации не является управомоченным принимать участие в заключении договоров с использованием конкурентных способов их заключения.

5. Действие пункта 2.8 Положения, касающегося недопустимости освобождения члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров с использованием конкурентных способов их заключения, от оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, распространено на дополнительные взносы, от оплаты которых также не может быть освобожден член Ассоциации, выразивший намерение увеличить свой уровень ответственности по обязательствам из соответствующих договоров.

В остальном Положение претерпело незначительные редакционные изменения, касающиеся устранения стилистических недочетов и не влияющие на содержание документа