**Пояснительная записка**

**к вопросу № 11 повестки дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации**

**«Об утверждении Положения о процедуре рассмотрения жалоб и иных обращений на действия (бездействие) членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Ярославской области».**

Положение разработано в связи с содержащимся в письме от 21.06.2018 № 09-01-03/5627 указанием Ростехнадзора на необходимость урегулирования процедуры рассмотрения жалоб и иных обращений на действия (бездействие) членов Ассоциации в рамках отдельного внутреннего документа.

В Положение включены предписания, касающиеся регламентируемого им вопроса, которые ранее содержались в Правилах контроля в области саморегулирования Ассоциации.

В необходимых случаях обозначенные предписания дополнены указанием на снос объектов капитального строительства как на новый вид деятельности, регламентируемый Градостроительным кодексом РФ.