**Пояснительная записка**

**к вопросу № 2 повестки дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации**

**«О внесении изменений в Положение о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Ярославской области», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты обязательных взносов, и утверждении его в новой редакции».**

*В представленную редакцию Положения внесены следующие изменения:*

1. Пункты 1.3, 1.5, 1.5.1, 1.5.2, 1.5.3, 2.1, 2.4, 2.8, 3.1, 3.7.1, 3.9.2, 3.12, 3.18.1, 3.18.1.2, 3.18.1.3, 3.18.1.5, 3.18.1.6, 3.18.2, 5.10.1 Положения, приложения №№ 1, 2, 3, 4, 6 к Положению дополнены указаниями на осуществление сноса объектов капитального строительства как на новый вид деятельности, регламентируемый Градостроительным кодексом РФ.

2. Из пункта 1.2.2 Положения исключены слова «, и подачи заявления о приеме не позднее 01.04.2018 г.» в связи с утратой своей актуальности и завершением «переходного периода».

3. Из пункта 1.5.3 Положения исключено указание на возможность прекращения права члена Ассоциации на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) без одновременного прекращения его членства в Ассоциации, поскольку такая возможность не признается Ростехнадзором.

4. Положение дополнено пунктом 2.7, устанавливающим требования к членам Ассоциации, осуществляющим снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (включая объекты использования атомной энергии), в связи с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс РФ ФЗ от 03.08.2018 № 340-ФЗ.

5. Перечень документов (сведений), представляемых кандидатом в члены Ассоциации для приема в члены Ассоциации, установленный пунктом 3.1 Положения, дополнен следующими документами (сведениями):

а) сведениями о финансово-экономическом положении кандидата в члены Ассоциации (Примечание: ранее требование о представлении соответствующих сведений содержалось в Положении о проведении анализа деятельности членов Ассоциации на основании информации, представляемой ими в форме отчетов);

б) сведениями о системе контроля качества работ и охране труда - для кандидатов в члены Ассоциации, планирующих выполнять работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая объекты использования атомной энергии (Примечание: ранее требование о представлении соответствующих сведений содержалось в Положении о проведении анализа деятельности членов Ассоциации на основании информации, представляемой ими в форме отчетов);

в) документами, подтверждающими заключение договора страхования ответственности «на годовой базе» (в целях обеспечения страхования кандидатами в члены Ассоциации своей ответственности).

6. Из пункта 3.1 Положения исключено указание на возможность подтверждения стажа специалистов кандидата в члены Ассоциации путем представления выписок из трудовых книжек (п. 7.8.2 Регламента о порядке ведения Национального реестра специалистов в области строительства).

7. Подпункт 1 пункта 3.18.1.2 Положения дополнен указаниями на случаи, в которых к заявлению члена Ассоциации о внесении изменений в сведения, содержащиеся в Реестре членов Ассоциации, прилагаются сведения о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, с целью установления случаев применения указанного подпункта.

8. Подпункт 2 пункта 3.18.1.2 Положения дополнен указанием на необходимость прилагать к заявлению члена Ассоциации о внесении изменений в сведения, содержащиеся в Реестре членов Ассоциации, в части увеличения размера взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до заявленного уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, имеющего право на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (за исключением объектов использования атомной энергии), документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (за исключением объектов использования атомной энергии), поскольку соответствующие требования различны для различных уровней ответственности по обязательствам.

9. Действие пункта 3.18.1.3 Положения, касающегося проведения Ассоциацией внеплановой проверки при получении заявления члена Ассоциации о внесении изменений в сведения, содержащиеся в Реестре членов Ассоциации, распространено на случаи получения заявления о намерении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, поскольку в указанном случае также имеется необходимость проверки соответствия заявителя предъявляемым Ассоциацией требованиям.

10. Пункт 3.18.1.5 Положения дополнен указанием на необходимость направления члену Ассоциации уведомления о принятых Советом Ассоциации решениях об отказе в наделении заявителя правом на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (включая объекты использования атомной энергии), по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

11. С целью приведения Положения в соответствие с Положениями о компенсационных фондах Ассоциации в пункт 3.18.1.6 Положения внесены следующие изменения:

а) пункт дополнен указанием на необходимость внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 7 рабочих дней с даты получения членом Ассоциации уведомления о принятом Советом Ассоциации решении о наделении члена Ассоциации правом на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;

б) срок внесения дополнительных взносов в компенсационные фонды Ассоциации при изменении уровней ответственности членов Ассоциации по обязательствам изменен с 7 календарных дней на 7 рабочих дней.

12. Положение дополнено пунктом 3.18.1.7, позволяющим членам Ассоциации повторно обратиться с заявлением о внесении изменений в сведения, содержащиеся в Реестре членов Ассоциации, в случае принятия Советом Ассоциации отрицательного решения по заявлению члена Ассоциации.

13. Пункт 3.18.2 Положения дополнен указанием на моменты вступления в силу решений о наделении члена Ассоциации правом на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

В остальном Положение претерпело незначительные редакционные изменения, касающиеся устранения стилистических недочетов и не влияющие на содержание документа.