**Пояснительная записка**

**к вопросу № 5 повестки дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации**

**«О внесении изменений в Требования к страхованию риска гражданской ответственности членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Ярославской области», которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, условия такого страхования, и утверждении их в новой редакции».**

*В представленную редакцию Требований внесены следующие изменения:*

1. Требования дополнены указаниями на осуществление сноса объектов капитального строительства как на новый вид деятельности, регламентируемый Градостроительным кодексом РФ.

2. Пункт 2.4 в измененной редакции перемещен в пункт 3.1 Требований так как пункт актуален только для договоров «на годовой базе».

3. Абзац 1 пункта 2.6 Требований (в новой редакции – п. 2.5) перемещен в пункт 3.1 новой редакции Требований (в действующей редакции – пункт 3.2), так как касается непосредственно договоров страхования «на годовой базе».

4. Пункт 3.1 Требований перемещен во второй абзац пункта 3.2 новой редакции Требований.

 5. Пункт 3.2 Требований дополнен абзацем 2 об обязательном наличии договора страхования гражданской ответственности у членов Ассоциации, а также у лиц, являющихся кандидатами в лены Ассоциации.

6. Пункт 3.3 , устанавливающий требования к обязательному о заключению договоров «на объектной базе», дополнен абзацем 6, устанавливающим обязательность заключения указанного договора страхования в случае заключения договоров подряда на снос объектов капитального строительства со сметной стоимостью выполняемых работ более шестидесяти миллионов рублей. Указанное требование установлено в целях обеспечения минимизации потенциального вреда, который может быть причинен третьим лицам членами Ассоциации, чей уровень ответственности по договорам второй или более.

 7. Пункт 7.1.1 Требований дополнен абзацем, устанавливающим минимальный размер страховой суммы при простом уровне ответственности (осуществление сноса объектов капитального строительства по договору подряда на осуществление сноса) – не менее 5 млн. рублей. Абзац внесён в целях обеспечения защиты деятельности членов Ассоциации (страхование ответственности на случай причинения вреда в результате недостатков работ, допущенных при сносе объектов капитального строительства).

В остальном Положение претерпело незначительные редакционные изменения, касающиеся устранения стилистических недочетов, не влияющие на содержание документа.