

Утверждено:
Общим собранием членов
Протокол №23 от «26» ноября 2018 г.
Председатель Общего собрания

 А.В. Покатилов

Требования
к страхованию риска гражданской ответственности
членов Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Объединение строителей Ярославской области»,
которая может наступить в случае причинения вреда
вследствие недостатков работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального
строительства, условия такого страхования

г. Ярославль, 2018 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящие Требования к страхованию риска гражданской ответственности (далее – Требования) членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Ярославской области» (далее – Ассоциация) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Законом РФ «Об организации страхового дела в РФ» от 27.11.1992 № 4015-1, ФЗ «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 № 315-ФЗ.

1.2. Настоящие Требования обязательны для исполнения всеми членами Ассоциации.

1.3. Страхование гражданской ответственности, предусмотренное настоящими Требованиями, осуществляется:

1.3.1. по договору страхования «на годовой базе»;

1.3.2. по договору страхования «на объектной базе».

1.4. В Требованиях используются следующие термины и определения:

- **гражданская ответственность** - предусмотренная действующим законодательством обязанность возместить вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ, причиненный вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- **вред** - вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ вследствие недостатков указанных в договоре страхования работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- **договор страхования гражданской ответственности "на годовой базе"** - индивидуальный договор страхования гражданской ответственности члена Ассоциации, в соответствии с которым возмещается вред, причиненный в течение срока действия договора страхования вследствие недостатков работ, выполняемых Страхователем (Застрахованным лицом) в течение срока действия договора страхования и в течение определенного договором страхования периода до начала срока действия договора страхования, без привязки к конкретному объекту капитального строительства;

- **договор страхования гражданской ответственности "на объектной базе"** - индивидуальный договор страхования гражданской ответственности члена Ассоциации, в соответствии с которым возмещается вред, причиненный в течение срока действия договора страхования вследствие недостатков работ, выполняемых Страхователем (Застрахованным лицом), в отношении конкретного объекта капитального строительства, указанного в договоре страхования;

- **страховой случай по договору страхования гражданской ответственности** - наступление в период действия договора страхования гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда жизни и (или) здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и

растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ и (или) за причинение убытков, возникших у собственника объекта капитального строительства, концессионера, частного партнера, застройщика, иных солидарных со Страхователем (Застрахованным лицом) должников, а также их страховщиков, которые возместили в соответствии с действующим законодательством причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ, вследствие недостатков работ Страхователя (Застрахованного лица) при осуществлении им застрахованной деятельности;

- **ретроактивный период** - период, предшествующий началу срока действия договора страхования гражданской ответственности, в течение которого допущены недостатки работ, приведшие в течение срока действия такого договора страхования к наступлению страхового случая;

- **стоимость работ по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса** - полная стоимость работ по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса в соответствии с проектной документацией, включая расходы на приобретение материалов, техники и оборудования, используемых при проведении строительных работ, осуществлении сноса, расходы на заработную плату, расходы по перевозке, таможенные пошлины, сборы и налоги, в том числе налог на добавленную стоимость.

2. Общие требования

к договорам страхования гражданской ответственности

2.1. Страхование гражданской ответственности члена Ассоциации осуществляется на основании договора страхования (страхового полиса), заключенного между страховой организацией (Страховщиком) и членом Ассоциации (Страхователем) либо между Страховщиком и иным лицом, если член Ассоциации является Застрахованным лицом по такому договору.

2.2. По договору страхования гражданской ответственности страхуется ответственность Страхователя Застрахованного лица, являющегося членом Ассоциации.

Застрахованное лицо должно быть указано в договоре страхования гражданской ответственности, если это лицо в договоре не указано, считается застрахованной ответственность самого Страхователя.

2.3. Договор страхования гражданской ответственности считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретателей), даже если договор заключен в пользу Страхователя или Застрахованного лица либо в договоре не указано, в чью пользу он заключен.

2.4. В договоре страхования гражданской ответственности должна быть указана дата его вступления в силу – не ранее момента оплаты страховой премии, либо указан срок оплаты страховой премии, который должен быть не позднее дня начала действия договора.

2.5. В случае прекращения действия договора страхования гражданской ответственности по инициативе Страховщика член Ассоциации обязан обеспечить страхование своей гражданской ответственности по новому договору страхования гражданской ответственности в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения членом Ассоциации информации о прекращении действия предыдущего договора страхования.

2.6. Обязательным условием договора страхования гражданской ответственности является согласие Страхователя (Застрахованного лица) на предоставление Страховщиком запрашиваемой Ассоциацией информации, в том числе о договоре страхования, его условиях, о страховых случаях, произведенных страховых выплатах.

2.7. В период членства в Ассоциации член Ассоциации не может изменять существенные условия договора страхования гражданской ответственности без предварительного уведомления Ассоциации, за исключением случаев увеличения страховой суммы, лимита страхового возмещения по одному страховому случаю, сроков страхования, расширения перечня страховых случаев, подлежащих страховому покрытию.

2.8. О заключении, расторжении (прекращении действия), об изменении условий договора страхования гражданской ответственности член Ассоциации информирует Ассоциацию в порядке и сроки, установленные разделом 9 настоящих Требований.

2.9. Территорией страхования гражданской ответственности по настоящим Требованиям является территория РФ.

3. Требования к заключению договора страхования гражданской ответственности «на годовой базе» и «на объектной базе»

3.1. Договор страхования гражданской ответственности «на годовой базе» заключается сроком на 1 (один) год.

Заключение соответствующего договора страхования гражданской ответственности является обязательным требованием, установленным Ассоциацией к своим членам, а также к кандидатам в члены.

3.2. Каждый член Ассоциации обязан обеспечить непрерывное страхование своей гражданской ответственности «на годовой базе» в течение всего периода членства в Ассоциации независимо от наличия заключенных договоров страхования «на объектной базе» путем своевременного продления действующего договора страхования или заключения нового договора.

3.3. Заключение договора страхования гражданской ответственности «на объектной базе» обязательно при заключении:

- договоров строительного подряда со сметной стоимостью выполняемых работ более пятиста миллионов рублей;

- договоров строительного подряда со сметной стоимостью выполняемых работ более шестидесяти миллионов рублей, если строительные работы, предусмотренные договором строительного подряда, выполняются в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (за исключением объектов использования атомной энергии);

- договоров строительного подряда, предусматривающих выполнение экспериментальных строительных работ по технологиям, ранее не применявшимся в РФ, в отношении которых отсутствует регламентация их безопасного выполнения;

- договоров, заключаемых при выполнении работ на объектах использования атомной энергии, вне зависимости от сметной стоимости выполняемых работ;

- договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства со сметной стоимостью выполняемых работ более шестидесяти миллионов рублей.

3.4. Договоры страхования гражданской ответственности «на объектной базе» могут заключаться в отношении договоров строительного подряда, имеющих меньшую сметную стоимость, чем установленную в пункте 3.3 настоящих Требований, по инициативе члена Ассоциации.

3.5. Заключение договоров страхования гражданской ответственности «на объектной базе» должно осуществляться до начала выполнения работ по соответствующим договорам.

3.6. В договоре страхования гражданской ответственности «на объектной базе» указываются все работы, которые выполняются или будут выполняться при строительстве или сносе конкретного объекта.

3.7. Срок действия договора страхования гражданской ответственности «на объектной базе» должен складываться из периода выполнения Страхователем (Застрахованным лицом) работ и дополнительного периода после окончания периода выполнения указанных работ. Вред, причиненный в течение такого дополнительного периода, подлежит возмещению Страховщиком, если он причинен вследствие недостатков работ, выполненных Страхователем (Застрахованным лицом) в течение периода выполнения работ. Дополнительный период рассчитывается как срок службы результатов работ, выполненных Страхователем (Застрахованным лицом), а если срок службы не установлен, указанный период составляет десять лет со дня производства таких работ.

4. Предмет договора страхования и объект страхования

4.1. Предмет договора страхования гражданской ответственности должен предусматривать, что Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором страхования события (страхового случая) выплатить лицам, в пользу которых заключен договор страхования (Выгодоприобретателям) и иным лицам в случаях, установленных договором страхования, страховое возмещение в пределах установленных договором страхования страховых сумм и лимитов возмещения.

4.2. Объектом страхования являются не противоречащие действующему законодательству имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском возникновения его гражданской ответственности по обязательствам вследствие причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному и (или) муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ и (или) вследствие возмещения убытков, возникших у собственника объекта капитального строительства, концессионера, частного партнера, застройщика, иных солидарных со Страхователем (Застрахованным лицом) должников, а также их страховщиков, которые возместили в соответствии с действующим законодательством причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ, вследствие недостатков работ Страхователя (Застрахованного лица) при осуществлении им застрахованной деятельности.

4.3. Договором страхования гражданской ответственности также может быть предусмотрено страхование имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица), связанных с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту,

которые Страхователь (Застрахованное лицо) понес или должен будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению по договору страхования и причиненного в результате осуществления застрахованной деятельности.

5. Определение наступления страхового случая

5.1. Событие является страховым случаем при наличии следующих обстоятельств:

- имевшее место событие не попадает ни под одно из исключений из страхового покрытия;
- обязанность по возмещению вреда установлена вступившим в законную силу решением суда, определением об утверждении мирового соглашения, заключенным с письменного согласия Страховщика, либо на основании претензии о возмещении причиненного вреда, добровольно признанной Страхователем (Застрахованным лицом) с письменного согласия Страховщика;
- вред причинен, недостаток работ допущен в течение срока действия договора страхования и (или) ретроактивного периода (если такой период установлен договором страхования);
- требование третьего лица о возмещении вреда (иск, претензия), включая регрессные требования, выплата по которому покрывается страхованием по договору страхования, заявлено Страхователю (Застрахованному лицу) в течение сроков исковой давности, установленных действующим законодательством.

5.2. Моментом наступления страхового случая является момент причинения вреда. Срок вступления в законную силу решения суда, определения об утверждении мирового соглашения либо признания претензии о возмещении причиненного вреда не влияют на определение момента наступления страхового случая.

5.3. Под недостатками работ в рамках настоящих Требований, в частности, понимается неумышленное несоблюдение (нарушение) работниками Страхователя (Застрахованного лица) при выполнении работ технических регламентов, должностных инструкций, правил и других обязательных для применения правовых актов, стандартов Ассоциации, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ, иные непреднамеренные ошибки и упущения.

6. Требования к установлению исключений из страхового покрытия

6.1. Исключения из страхового покрытия должны быть однозначно и исчерпывающим образом закреплены в договоре страхования гражданской ответственности и (или) документе, являющемся его неотъемлемой частью.

6.2. К исключениям из страхового покрытия кроме случаев освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения, прямо установленных действующим законодательством, могут относиться только:

- 1) любые косвенные убытки, возникшие в результате страхового события, в том числе неполученная прибыль, убытки от просрочек, ущерб деловой репутации, моральный вред, неустойки, штрафы, пени;
- 2) вред, причиненный в связи с недостатками, допущенными Страхователем (Застрахованным лицом) при выполнении работ, если на момент заключения договора страхования Страхователю (Застрахованному лицу) было известно или заведомо должно было быть известно о наличии таких недостатков, и Страховщик не был

уведомлен о данных недостатках при заключении договора страхования гражданской ответственности;

3) вред, причиненный вследствие воздействия вредных для жизни и здоровья асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевинового формальдегида или их компонентов, ядовитой плесени, грибка, за исключением случаев, когда появление ядовитой плесени и грибка является результатом недостатков застрахованной деятельности;

4) вред, причиненный в результате эксплуатации транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, произошедший вне территории выполнения работ (границ строительной площадки), определенных в проектно-сметной документации на объект строительства, плавучих средств или воздушных судов, железнодорожного транспорта по причинам иным, чем допущение Страхователем (Застрахованным лицом) недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства;

5) вред, причиненный вследствие стихийных бедствий, а именно: землетрясения, извержения вулкана или действия подземного огня, оползня, горного обвала, бури, вихря, урагана, наводнения, града, ливня и др., при условии, что сила и интенсивность таких стихийных бедствий превышает значения, на которые рассчитаны объекты капитального строительства в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом или проектом производства работ;

6) вред, причиненный в связи с производством Страхователем (Застрахованным лицом) работ, относящихся к застрахованной деятельности объекта строительных и (или) монтажных работ, осуществляемых Страхователем (Застрахованным лицом), вследствие недостатка которых причинен вред, а также строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и другому имуществу в случае, если риск гибели указанного объекта и имущества несет Страхователь (Застрахованное лицо);

7) ущерб или убытки, причиненные собственности, имуществу, арендованному или находящемуся во владении, на хранении или под контролем Страхователя (Застрахованного лица), если риск случайной гибели или повреждения несет этот Страхователь (Застрахованное лицо).

7. Требования к определению страховой суммы и к оплате страховой премии (страховых взносов)

7.1. Особенности при заключении договора страхования гражданской ответственности «на годовой базе».

7.1.1. Минимальная страховая сумма в договоре страхования гражданской ответственности «на годовой базе» устанавливается в соответствии с уровнем ответственности члена Ассоциации по обязательствам по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, и составляет:

- 1 уровень ответственности (сумма по договору строительного подряда не превышает 60 млн. руб.) – не менее 5 млн. рублей;

- 2 уровень ответственности (сумма по договору строительного подряда не превышает 500 млн. руб.) – не менее 10 млн. рублей;

- 3 уровень ответственности (сумма по договору строительного подряда не превышает 3 млрд. руб.) – не менее 30 млн. рублей;

- 4 уровень ответственности (сумма по договору строительного подряда не превышает 10 млрд. руб.) – не менее 50 млн. рублей;
- 5 уровень ответственности (сумма по договору строительного подряда составляет 10 млрд. руб. и более) – не менее 70 млн. рублей;
- простой уровень ответственности (осуществление сноса объектов капитального строительства по договору подряда на осуществление сноса) – не менее 5 млн. рублей.

По согласованию со Страховщиком страховая сумма по договору страхования «на годовой базе» может быть установлена в большем размере.

7.2. Особенности при заключении договора страхования гражданской ответственности «на объектной базе».

7.2.1. Страховая сумма в договоре страхования гражданской ответственности «на объектной базе» устанавливается в зависимости от стоимости договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса и определяется в процентах от стоимости работ по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса.

7.2.2. Минимальная страховая сумма в договоре страхования гражданской ответственности «на объектной базе» устанавливается в размере пяти процентов от стоимости подрядных работ, осуществляемых Страхователем (Застрахованным лицом) на отдельном строительном объекте. По согласованию со Страховщиком страховая сумма по договору страхования «на объектной базе» может быть установлена в большем размере.

7.2.3. Страховая сумма по договору страхования гражданской ответственности «на объектной базе» определяется независимо от страховой суммы по договору страхования «на годовой базе».

7.3. Не допускается оплата страховой премии частями, за исключением договоров страхования гражданской ответственности, заключенных на срок более одного года. В этом случае оплата страховой премии осуществляется ежегодными страховыми взносами

8. Лимит страховой ответственности

8.1. Договором страхования гражданской ответственности могут быть установлены лимиты ответственности Страховщика, ограничивающие размер выплат в отношении одного страхового случая, потерпевшего лица, типа вреда и др.

8.2. Лимит страхового возмещения не может быть менее минимального размера страховой суммы, установленной пунктами 7.1 - 7.2 настоящих Требований.

8.3. По условиям договора страхования гражданской ответственности не допускается применение условной и безусловной франшизы (часть невозмещаемого вреда).

9. Контроль за соблюдением членами Ассоциации Требований к страхованию риска гражданской ответственности

9.1. Ассоциация вправе вести сводный реестр заключенных договоров страхования гражданской ответственности своих членов в целях осуществления контроля за своевременностью их заключения и (или) переоформления.

9.2. Ассоциация вправе запрашивать, а член Ассоциации обязан предоставлять информацию в Ассоциацию обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования гражданской ответственности в срок,

не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня наступления соответствующего события, следующими способами:

9.2.1. О продлении договора страхования, заключении нового договора страхования или внесении изменений в действующий договор – направлением в Ассоциацию заверенной копии договора (полиса) страхования гражданской ответственности или дополнительного соглашения к действующему договору страхования любым доступным способом, обеспечивающим получение Ассоциацией указанных документов;

9.2.2. О досрочном прекращении договора страхования гражданской ответственности – направлением в Ассоциацию уведомления о досрочном прекращении договора с указанием даты его прекращения любым доступным способом, обеспечивающим получение Ассоциацией данного уведомления.

9.3. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию о наступлении всех страховых случаев с указанием случившегося события, недостатков работ, вследствие которых был причинен вред, получателя страхового возмещения, размера причиненного вреда, подлежащего возмещению, суммы страхового возмещения, а также информации о восстановлении страховой суммы. Уведомление о наступлении страхового случая направляется в Ассоциацию любым доступным способом, обеспечивающим его получение, не позднее 5 (пяти) дней со дня наступления страхового случая.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящие Требования вступают в силу через десять дней после дня их утверждения.

10.2. Внесение изменений и дополнений в настоящие Требования, а также утверждение их в новой редакции осуществляется на основании решения Общего собрания членов Ассоциации.

В настоящем документе приложено и пронумеровано 9 (Девять) листов
Председатель Общего собрания Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Объединение
строителей Ярославской области»
_____ А.В. Покатилов

