


Утверждено:
Общим собранием членов
Протокол №23 от 26.11.2018.
Председатель Общего собрания


_____ А.В. Покатилов

Стандарты
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Объединение строителей Ярославской области»
(общие требования к выполнению работ в области
строительства, реконструкции, капитального
ремонта, сноса объектов капитального
строительства)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие стандарты разработаны во исполнение Градостроительного кодекса РФ, ФЗ «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 №315-ФЗ, ФЗ «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ и Устава Ассоциации.

1.2. Настоящие стандарты обязательны для всех членов Ассоциации, если иные требования не установлены действующим законодательством, другими нормативными правовыми актами.

1.3. В случаях, когда вопросы предпринимательской деятельности в сфере строительства и реализации строительной продукции члена Ассоциации не урегулированы действующим законодательством, Уставом Ассоциации, внутренними документами и стандартами Ассоциации, член Ассоциации обязан соблюдать общепринятые обычаи, традиции и правила деловой этики, а также принципы деятельности, сложившиеся в строительстве.

2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ

2.1. Настоящие Стандарты устанавливают следующие положения о деловых отношениях и конкуренции, используемые при осуществлении предпринимательской деятельности в сфере строительства и реализации строительной продукции членами Ассоциации.

2.1.1. Под строительной продукцией следует понимать здания и сооружения, выполненные строительные, монтажные и специальные работы по возведению зданий и сооружений, а также ремонт, капитальный ремонт, реконструкцию и снос объектов капитального строительства.

2.1.2. Не допускается осуществление членами Ассоциации действий, причиняющих ущерб другим участникам строительной деятельности, в том числе действий, отвечающих признакам недобросовестной конкуренции, других действий, направленных на приобретение преимуществ в области строительства, которые противоречат положениям ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ, иным требованиям действующего законодательства, обычаям, требованиям добросовестности, разумности и справедливости и могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации.

2.1.3. Не допускается совершение членами Ассоциации следующих действий:

- распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации;

- введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количественных характеристик строительной продукции или в отношении ее производителей;

- некорректное сравнение производимой и (или) реализуемой членами Ассоциации строительной продукции со строительной продукцией, производимой и (или) реализуемой другими участниками строительной деятельности;

- нанесение ущерба деловой репутации Ассоциации;

- незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

2.1.4. Не допускается реализация членами Ассоциации строительной продукции, если при этом незаконно используются результаты интеллектуальной деятельности и

приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, продукции, работ, услуг.

2.2. Настоящие Стандарты устанавливают следующие положения о защите прав лиц, использующих строительную продукцию или подвергающихся воздействию результатов строительной деятельности.

2.2.1. Не допускается осуществление членами Ассоциации действий, причиняющих ущерб или моральный вред потребителям строительной продукции, лицам, использующим строительную продукцию или подвергающимся воздействию результатов строительной деятельности, в том числе реализация строительной продукции с нарушением требований настоящих Стандартов.

2.2.2. Не допускается реализация членами Ассоциации строительной продукции, не отвечающей обязательным стандартам и правилам, в случае, если такое отклонение от их требований может нанести вред жизни или здоровью граждан, иным образом прямо или косвенно нарушает условия обеспечения безопасности.

2.2.3. В случае отклонения качества строительной продукции от рекомендательных стандартов и правил, а также в случае отклонения от требований обязательных стандартов и правил, если данное отклонение не нарушает условия обеспечения безопасности, при реализации такой строительной продукции члены Ассоциации должны сопровождать информацию о ней указанием на иной гарантируемый уровень безопасности и (или) качества.

2.2.4. Члены Ассоциации, осуществляющие деятельность в области строительства, не должны совершать действия, нарушающие требования Закона РФ «О защите прав потребителей» от 07.02.1992 №2300-1.

2.2.5. Члены Ассоциации должны предоставлять потребителям информацию о выполняемых работах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом РФ «О защите прав потребителей» от 07.02.1992 №2300-1.

2.2.6. Члены Ассоциации не должны распространять или способствовать распространению информации, вводящей в заблуждение потребителей производимой ими строительной продукции, иных лиц, использующих строительную продукцию, о качестве и стоимости этой продукции, производимых в связи с ее реализацией дополнительных работах (услугах), распространять или способствовать распространению иной недостоверной информации, осуществлять другие действия, вводящие в заблуждение потребителей строительной продукции.

2.2.7. Не допускается обусловливание членами Ассоциации приобретения потребителями строительной продукции обязательным приобретением иных товаров (работ, услуг). Члены Ассоциации не должны без согласия потребителя строительной продукции выполнять дополнительные работы, услуги за плату. Потребитель строительной продукции вправе отказаться от оплаты таких работ (услуг), а если они оплачены, потребитель вправе потребовать возврата оплаченной суммы.

2.2.8. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя или иных лиц, использующих строительную продукцию, произведенную членами Ассоциации, вследствие конструктивных, производственных или иных недостатков строительной продукции, подлежит возмещению производителем такой продукции в полном объеме в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Кроме случаев обязательного страхования гражданской ответственности, член Ассоциации должен стремиться минимизировать риски, возникающие при осуществлении предпринимательской деятельности в области строительства, в том числе путем их страхования, имеющего добровольный характер (например,

страхование риска несчастного случая, производственного травматизма, риска повреждения или гибели объекта строительства на стадии строительства и т.д.).

2.4. При обязательном страховании гражданской ответственности члены Ассоциации руководствуются действующим законодательством, а также внутренними документами, принятыми Ассоциацией для обеспечения возмещения вреда, причиненного ее членами, путем страхования риска их гражданской ответственности.

2.5. При добровольном страховании члены Ассоциации принимают во внимание рекомендации Ассоциации.

2.6. Общие требования к условиям договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемым членами Ассоциации с заказчиками (потребителями).

2.6.1. При заключении договоров строительного подряда член Ассоциации обязан руководствоваться нормами действующего законодательства, в том числе требованиями § 3 главы 37 Гражданского кодекса РФ. В случае, если договор строительного подряда заключается для государственных или муниципальных нужд, член Ассоциации обязан также руководствоваться нормами ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ, иных нормативных правовых актов, регулирующих соответствующие отношения.

2.6.2. По договору строительного подряда член Ассоциации обязан в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект или выполнить предусмотренные строительные работы.

2.6.3. Если выполнение строительных работ, предусмотренных договором строительного подряда, требует получения разрешения на строительство, то в договоре должны содержаться сведения о наличии такого разрешения, либо должно быть указано, что строительные работы могут быть начаты только после получения соответствующего разрешения на строительство.

2.6.4. Договором строительного подряда должно предусматриваться выполнение членом Ассоциации строительных работ, а также может быть предусмотрена обязанность последнего выполнить монтажные, пусконаладочные и иные необходимые работы (услуги).

2.6.5. Договор строительного подряда может предусматривать обязанность члена Ассоциации обеспечить эксплуатацию объекта строительства (своими силами или силами привлеченного исполнителя).

2.6.6. Договор строительного подряда должен определять состав и содержание проектной документации, на основании которой будут выполняться строительные работы. Если проектная документация подлежит государственной экспертизе, то в договоре строительного подряда должна содержаться ссылка на обязательность получения положительного заключения государственной экспертизы.

2.6.7. Стоимость строительных работ, подлежащих выполнению на основании договора строительного подряда, должна определяться на основании локальной сметы, являющейся неотъемлемой частью договора.

2.6.8. Договор строительного подряда в отдельном приложении должен определять этапы выполнения работ, сроки выполнения и порядок оплаты строительных работ.

2.6.9. Договор строительного подряда должен содержать информацию о членстве строительной организации в Ассоциации.

2.6.10. Члены Ассоциации, выступающие застройщиком и (или) заказчиком строительных работ и привлекающие к выполнению этих работ строительные организации, не являющиеся членами Ассоциации, обязаны информировать Ассоциацию о факте заключения соответствующих договоров строительного подряда и предоставить в Ассоциацию информацию о таком лице.

2.6.11. Члены Ассоциации, обязующиеся по договорам строительного подряда в установленный договорами срок построить по заданию заказчика определенный объект или произвести комплекс неразрывно связанных между собой строительных работ (далее - генеральный подрядчик) вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков), если иное не предусмотрено договором. При этом генеральный подрядчик обязан информировать Ассоциацию и заказчика о привлечении к выполнению работ субподрядчиков, не являющихся членами Ассоциации, а также предоставить в Ассоциацию информацию о таком субподрядчике.

2.6.12. За неисполнение обязательств по информированию, указанных в п.п. 2.6.10 и 2.6.11 настоящих Стандартов, к члену Ассоциации могут быть применены меры дисциплинарного воздействия, установленные в Ассоциации.

2.6.13. Член Ассоциации, заключивший договор строительного подряда, обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с проектной и (или) технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, а также в соответствии со сметой, определяющей цену работ.

В случае отклонения проектной и (или) технической документации от рекомендательных стандартов и правил, а также в случае отклонения от требований обязательных стандартов и правил, если данное отклонение не нарушает условия обеспечения безопасности, при заключении таких договоров подряда (субподряда) члены Ассоциации должны предоставлять информацию об этом в Ассоциацию.

2.6.14. При заключении договоров строительного подряда, в которых член Ассоциации выступает подрядчиком, не допускаются отклонения от требований обязательных стандартов и правил, нарушающие условия обеспечения безопасности.

2.6.15. Сдача результата работ членом Ассоциации и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной.

2.6.16. При заключении договоров подряда на осуществление сноса член Ассоциации обязан руководствоваться нормами действующего законодательства, в том числе требованиями главы 37 Гражданского кодекса РФ, главы 6.4 Градостроительного кодекса РФ. В случае, если договор подряда на осуществление сноса заключается для государственных или муниципальных нужд, член Ассоциации обязан также руководствоваться нормами ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ, иных нормативных правовых актов, регулирующих соответствующие отношения.

2.7. Выполнение работ, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений в период строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса, должно осуществляться в соответствии с проектной документацией, требованиями технического регламента о безопасности зданий и сооружений, а также иными устанавливающими требования к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса утвержденными техническими регламентами.

2.8. Применение на добровольной основе национальных стандартов и сводов правил является достаточным условием соблюдения требований соответствующих технических регламентов.

2.9. Уровень обеспечения требований безопасности не может быть ниже уровня требований, определенных федеральными нормативными правовыми актами.

2.10. При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов обеспечение их безопасности осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Правительством РФ.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОДУКЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ, СНОСЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3.1. Используемая в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства продукция должна соответствовать действующим национальным стандартам, до их утверждения - ГОСТам, и иметь декларацию производителя о соответствии или сертификат соответствия.

3.2. При выполнении работ, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе, используемая продукция может быть подвергнута входному контролю.

3.3. При применении новых строительных материалов, изделий (конструкций) или технологий, не регламентированных нормативными правовыми актами, необходимо провести подтверждение их технической пригодности.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящие Стандарты вступают в силу в порядке, установленном законом.

4.2. Настоящие Стандарты действуют неопределенный срок.

В Настоящем документе пропущено и
предусмотрено 6 (Шесть) листов
Председатель Общего собрания Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Объединение
Строителей Ярославской области»
_____ А.В. Покапилов

